

2021年挂牌出让情况台账

编号	年份	宗地编号	位置	总面积	规划用途	规划设计条件	成交时间	成交地价 (万元)	竞得人名称
1	2021	LT24-55-56	西邻润秦路、南邻渭水六路、北邻渭水七路	131.245	工业	容积率不小于1.0, 建筑密度不小于40%, 绿地率不大于15%	2021.2.20	6000	陕西文龙实业有限公司
2	2021	LT24-55-17	北邻储备地、南邻渭水六路、东邻规划路、西邻大秦路	16.306	工业	容积率1.0-1.5, 建筑密度不小于40%, 绿地率不大于15%	2020.12.31	800	西安天锦机电装备有限公司
3	2021	LT24-55-25	北邻LT24-(55)-22、西邻大秦路、南邻LT24-(55)-28	22.236	工业	容积率1.0-1.5, 建筑密度不小于40%, 绿地率不大于15%	2020.12.31	950	西安北鑫印铁制罐金属制品制造有限公司
4	2021	LT24-55-36	北邻LT24-(55)-45、南邻渭水五路、东邻秦王一路、西邻储备地	137.709	工业	容积率不小于1.0, 建筑密度不小于40%, 绿地率不大于15%不小于5%	2020.12.30	3200	西安奈森特种车辆生产有限公司
5	2021	LT24-55-48	东邻秦王一路、西邻规划路、南邻渭水二路、北邻渭水三路。	77.751	商业	容积率不小于1.2、不大于3.0, 建筑密度不大于50%, 绿地率不小于25%	2020.12.30	9500	西安渭北城镇开发建设运营有限公司
6	2021	LT24-55-63-1	东邻远秦路、西邻秦王一路、南邻渭水七路、北邻渭水八路	311.473	工业	容积率不小于1.0, 建筑密度不小于40%, 绿地率不大于15%	2021.4.2	8000	西安市临潼区鼎新工业改造建设有限公司

7	2021	LT3-(55)-2	秦汉南二路北侧、秦汉南一路南侧、芷渭东五路东侧	202.171	居住、商服	居住：容积率不大于2.44，建筑密度不大于20%，绿地率不小于40%。商业：容积率不大于1.0，建筑密度不大于34.5%，绿地率不小于25%	2021.4.26	142000	西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司
8	2021	LT24-55-65	秦王一路西侧、湖西路北侧、渭水二路南侧	209.154	居住、商服	容积率不大于2.8、建筑密度不大于20%、绿地率不小于35%	2021.7.16	121500	西安经发地产有限公司
9	2021	LT24-55-52	渭水一路南侧、远秦路东侧、润秦路西侧	254.391	居住、商服	容积率不大于2.2 不小于1.8，建筑密度不大于25%，绿地率不小于35%	2021.7.16	55000	西安经发置业有限公司
10	2021	LT24-55-60	东邻储备地、西邻秦王一路、南邻青岛啤酒西安汉斯集团有限公司、北邻渭水九路	109.248	工业	容积率不小于1.0，建筑密度不小于40%，绿地率不大于15%	2021.10.29	3400	陕西福贞金属包装有限公司
11	2021	LT4-55-27	东邻现状路、西邻项目界址、南邻灞桥边界、北邻物丰路。	69.999	仓储	容积率不小于0.92，建筑密度不小于30.17%，建筑系数不小于32.22%，绿地率不小于26%	2021.8.19	2550	中建西部建设北方有限公司
12	2021	LT3-55-10-1	黄金大道以西、陇海铁路线以北、西康铁路以南	70.059	居住	容积率不大于1.8，建筑密度不大于17.3%，绿地率不小于35%，建筑高度37米	2021.6.30	12060	西安市临潼区鼎新工业改造建设有限公司