

西安市临潼区不动产登记服务中心 2022年度部门决算

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职责及内设机构
- 二、决算单位构成
- 三、人员情况

第二部分 2022年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明

十三、预算绩效情况说明

十四、其他需要说明的情况

第三部分 2022年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

第四部分 专业名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职责及内设机构

按照部省市统一安排部署，坚持围绕“一切为群众、一切方便群众”的服务宗旨，以高效、优质、便捷的服务，聚焦群众登记财产便利度，不断优化办证流程，完善基础数据，压缩办事时限。不断推动房管、税务、登记部门数据互通共享，实现服务效能双提升。全力推动不动产领域“我为群众办实事”实践活动，化解登记领域历史遗留问题，着力解决群众身边的“急难愁盼”等问题。

在疫情防控工作中，登记中心严格按照市局和分局的疫情防控要求，在登记服务大厅严格对办事群众实行扫码、测温、登记工作。对大厅办公区域和公共区域实行最严格的消杀制度，最大限度的保护工作人员和办事群众身体健康安全。

完成双拥模范创建工作任务。积极配合双拥工作，在大厅张贴了关于优先处理退伍军人事宜等宣传画册，并在具体业务办理过程中做到军人优先办理开辟绿色通道，关心关注退役军人需求，受到了好评。

全年办理不动产各类登记业务共计27495件（其中房产登记6362件、房产抵押登记5250件、土地抵押登记9宗、国有土地登记55件、房地一体宅基地登记15819件），核档3183件，协助法院办理查封解封209宗，信访答复635件。努力完成房屋不动产登记遗留问题处置任务项目首次登记工作，一是积极配合确权局推动不

不动产登记“处遗工作”。协助确权局深入摸底调查不动产登记遗留项目，并探讨制定年度完成计划。二是全力解决群众急难愁盼问题。截止目前共完成新丰火车站小区、铁疗下西井小区、中国人民银行临潼支行、盛唐毓城、绿地骊山花城二期5个处遗项目的首次登记工作，为2734户群众解决“房屋办证难”问题。依云小镇、农技中心两个项目正在公告，涉及住户545户，本月内将完成首次登记。

农村房地一体确权登记工作稳步推进。临潼区农村集体建设用地和宅基地确权登记工作共涉及23个街办，226个行政村，共调查宅基地宗地数161201宗（全区共9个村因城改拆迁等原因暂未调查），其中符合发证条件65105宗，不符合发证条件96096宗。我们与确权局和权调中心共同努力，目前已确权登记房地一体宅基地登簿15819宗，该项工作我们正加紧紧锣密鼓的进行，争取明年上半年完成应登项目所有任务。

营商环境得到有效提升，便民利民工作初见成效。1、登记财产领域营商环境不断优化。“转作风优环境”活动开展以来，不动产登记中心不断优化办事流程、压缩办事时限、精简申请材料。截止目前对各类不动产登记业务实行公开办事流程、办结时限及材料清单制度。不动产登记一般登记业务办理时限压缩到3个工作日，抵押登记压缩到1个工作日。中心不断创新服务举措，为企业开辟绿色通道，在工作日中午或下午等非工作时间通过延时服务、错时服务等措施为群众急事提供方便。同时开展为企业群众上门服务、预约服务等多项措施发力，企业群众对不动产登记

获得感、满意感、幸福感逐步加强。经常收到企业群众送的锦旗和各种形式感谢信。

2、便民工作初见成效。一是抵押登记进银行工作取得突破性进展。2021年来与秦农银行以及农业银行签订抵押进银行协议以后，登记中心积极推进此项工作，多次带领两家银行到上级业务部门学习对接，同时督促两家银行推进此项工作。截止目前，秦农银行已完成场地的装修，设备的采购调试，网络建设已完成，已可在银行窗口办理抵押登记业务。真正实现群众不必跑不动产登记窗口，大大提高了办事效率和群众满意度。下一步我们将继续推动其他银行此项工作的开展力度。并推动“不动产登记电子证照”应用。在实现抵押登记进银行的网点中推广不动产登记电子证明，不用再打印不动产登记纸质证明，进一步缩短办事时限，提高办事效率。

二是初步实现不动产登记信息和房屋信息的共享，为真正的“一厅式办公”向“一窗式办公”提供基础，下一步实现与税务数据共享后，将物理式“一窗式办公”变成真正的信息共享式“一窗式办公”。

三是推行“交房（地）即交证”服务模式。为落实交房（地）即交证，不动产登记中心严格按照省市文件精神和我区的“交房（地）即交证”实施方案要求，提前介入在办理初登的同时，提前收取购房群众的转移资料，做到初登做完立即办理转移登记达到“交房（地）即交证”的目的，受到群众好评。该模式已在紫台府邸项目中得到落实。下一步将全面推广落实。

四是自助查询服务得到落实。在不动产登记服务大厅设置两台自助查询机，群众可自主在机子上查询自己房产信息，省去了到窗口排队的时间。同时实现周末

查询不打烊，派工作人员轮流值班，进一步保证群众查询方便。

（一）主要职责。

西安市临潼区不动产登记服务中心为不动产权利人提供不动产统一登记管理服务，不动产统一登记，不动产登记申请、受理、审核、登簿、发证，辖区房屋、土地、林地、水地承包经营权登记的规范制定和技术指导，不动产统一登记档案管理及信息化建设。

（二）内设机构。

本单位内设科室8个，分别为行政科、登记一科、登记二科、登记三科、登记四科、交易大厅、制证科、档案科。

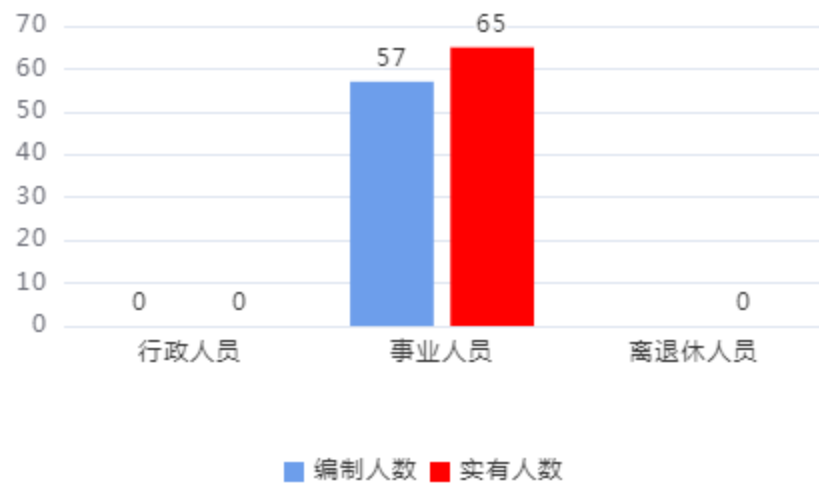
二、决算单位构成

本单位作为西安市自然资源和规划局临潼分局所属二级预算单位，编制2022年度部门决算。

三、人员情况

截至2022年底，本单位人员编制57人，其中行政编制0人、事业编制57人；实有人员65人，其中行政0人、事业65人。单位管理的离退休人员0人。

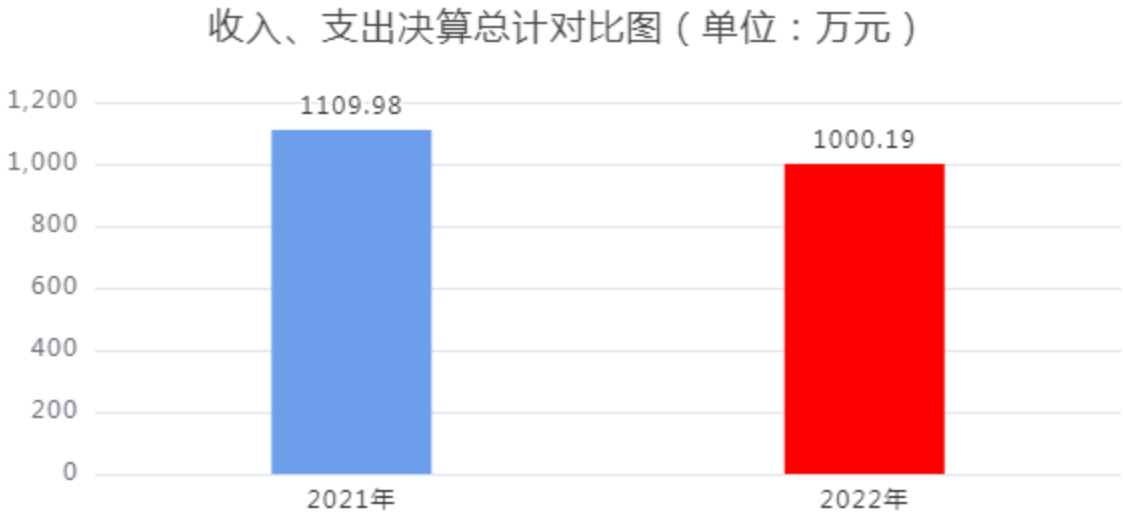
人员对比图



第二部分 2022年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022年度收入总计、支出总计均为1,000.19万元，与上年相比收入总计、支出总计均减少109.79万元，下降9.89%，下降的主要原因是：人员退休及项目支出减少。



二、收入决算情况说明

2022年度本年收入合计1,000.19万元，其中：财政拨款收入1,000.19万元，占100%。

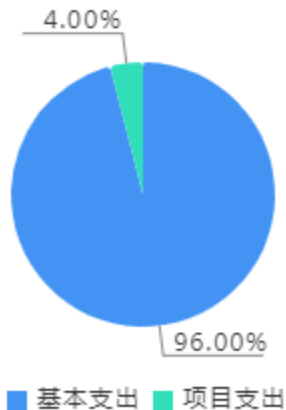
收入结构图



三、支出决算情况说明

2022年度本年支出合计1,000.19万元，其中：基本支出960.21万元，占96%；项目支出39.97万元，占4%。

支出结构图



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022年度财政拨款收入总计、支出总计均为1,000.19万元，与上年相比收入总计、支出总计均减少109.79万元，下降9.89%，下降的主要原因是：人员退休及项目支出减少。

财政拨款收入、支出总计对比图（单位：万元）



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2022年度一般公共预算财政拨款支出年初预算858.42万元，支出决算1,000.19万元，完成年初预算的116.52%，占本年支出合计的100%。与上年相比，财政拨款支出减少109.79万元，下降9.89%，下降的主要原因是：人员退休及项目支出减少。

财政拨款支出对比图（单位：万元）



按照政府功能分类科目，其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算80.54万

元，支出决算71.09万元，完成年初预算的88.27%。决算数小于年初预算数的主要原因是：人员退休。

2. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算0.51万元，支出决算0.41万元，完成年初预算的80.39%。决算数小于年初预算数的主要原因是：人员退休。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算38.99万元，支出决算33.7万元，完成年初预算的86.43%。决算数小于年初预算数的主要原因是：人员退休。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算0万元，支出决算29.78万元。决算数大于年初预算数的主要原因是：新增公务员医疗补助。

5. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。年初预算551.94万元，支出决算771.08万元，完成年初预算的139.70%。决算数大于年初预算数的主要原因是：人员工资及社保增加。

6. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。年初预算94.52万元，支出决算39.97万元，完成年初预算的42.29%。决算数小于年初预算数的主要原因是：项目支出减少。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算51.65万元，支出决算54.15万元，完成年初预算的104.84%。决算数大于年初预算数的主要原因是：公积金基数

提高。

8. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算40.27万元，支出决算0万元。决算数小于年初预算数的主要原因是：没有支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022年度一般公共预算财政拨款基本支出960.21万元，包括人员经费和公用经费。其中：

（一）人员经费944.75万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。

（二）公用经费15.47万元，主要包括：办公费、邮电费。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位2022年度无政府性基金预算财政拨款收支，已公开空表。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2022年度无国有资本经营预算财政拨款收支，已公开空表。

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

（一）“三公”经费支出决算情况说明。

本单位 2022年度无财政拨款“三公”经费支出。

1. 因公出国（境）费支出情况说明。

本年度无财政拨款因公出国（境）费支出。

2. 公务用车购置费支出情况说明。

本年度无财政拨款公务用车购置费支出。

3. 公务用车运行维护费支出情况说明。

本年度无财政拨款公务用车运行维护费支出。

4. 公务接待费支出情况说明。

本年度无财政拨款公务接待费支出。

（二）培训费支出情况说明。

本年度无财政拨款培训费支出。

（三）会议费支出情况说明。

本年度无财政拨款会议费支出。

十、机关运行经费支出情况说明

本单位2022年度无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

本单位2022年度无政府采购事项。

十二、国有资产占用及购置情况说明

截至2022年末，本单位共有车辆0辆。单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

2022年当年购置车辆0辆；购置单价100万元以上的设备0台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况说明。

根据预算绩效管理要求，本单位组织开展了2022年度部门整体支出绩效自评工作，从评价情况来看，本年年初预算收入合计数858.42万元，决算数1000.19万元，增加绝对值141.77万元，增幅17%。保障人员工资正常发放及社保资金正常缴纳。本单位2022年度不单独填写绩效自评表。

（二）单位整体支出绩效自评结果。

根据年度设定的绩效目标，单位整体支出自评得分94，全年预算数858.43万元，执行数1000.19万元，完成预算的141.76%。本年度本单位总体运行情况及取得的成绩：我单位严格执行预算管理，建立健全财务管理制度，严格经费审批制度，加强采购管理，保障人员工资福利及社保资金的正常缴纳。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续加大对预算绩效的管理工作，并根据要求按时按质完成决算及绩效信息公开工作。

2022年部门整体支出绩效自评表

(2022年度)

部门（单位）名称			西安市临潼区不动产登记服务中心										
年度主要任务完成情况	任务名称	主要内容	完成情况	全年预算数（万元）			全年执行数（万元）			分值	执行率	得分	
				总额	财政拨款	其他资金	总额	财政拨款	其他资金				
	任务1	基本支出			763.899			960.212519		7	126% %	5	
	任务2	不动产登记中心信息网络维护费			49.3172			34.0772		1	69%	1	
	任务3	购买不动产权证书和登记证明			5.2			0		1	0	0	
	任务4	不动产交易大厅便民服务专项业务费			40			5.8961		1	15%	1	
	金额合计				858.416			1000.18582		10		7	
年度总体目标完成情况	预期目标（年初设定）						目标实际完成情况						
	交易、登记、缴税“一厅式办公”，本着服务群众的宗旨，不动产登记中心实现办证平台信息化，数据共享，为群众大大缩短办证时限，行政效能明显提升。						交易、登记、缴税“一厅式办公”，本着服务群众的宗旨，不动产登记中心实现办证平台信息化，数据共享，为群众大大缩短办证时限，行政效能明显提升。						
年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	指标内容			年度指标值		实际完成值		分值	得分		
	(50分)	产出指标	数量指标	在职人员			65人		65人		10	10	
				项目数量			3		2		5	3	
		质量指标	完成目标质量			100%		126%		5	5		
			项目完成率			100%		42%		5	3		
		时效指标	开始时间			1/1/2022		1/1/2022		5	5		
			结束时间			12/31/2022		12/31/2022		5	5		
		成本指标	基本支出			7638989		9602125.19		10	10		
			项目支出			945172		399733		5	3		
	效益指标（30分）	经济效益指标	不涉及			不涉及		不涉及					
		社会效益指标	为不动产平台信息数据共享提供前提			长期		长期		10	10		
			增强群众不动产知识的安全意识			长期		长期		5	5		
			提升不动产登记服务大厅服务环境，统一服务标准，提升政府形象			长期		长期		5	5		
		生态效益指标	不涉及			不涉及		不涉及					
		可持续影响指标	保障群众合法权益			长期		长期		5	5		
	保证我区不动产登记交易工作正常办理			长期		长期		5	5				
满意度指标（10分）	服务对象满意度指标	服务对象			满意度≥98%		满意度≥98%		10	10			
总分										100	94		

（三）项目绩效自评结果。

本单位2022年度不单独填写绩效自评表。

（四）专项资金绩效自评结果。

本单位无主管专项资金。

（五）部门重点评价项目绩效评价结果。

本单位无重点评价项目。

（六）财政重点评价项目绩效评价结果。

本单位无财政重点评价项目。

十四、其他需要说明的情况

1. 决算公开表格中金额数值保留两位小数，公开数据为四舍五入计算结果；个别数据项之间，个别数据合计项与分项数字之和存在小数点后尾差。

2. 决算公开表格中部分数据约值万元时显示为零，实际不为零。

3. 本单位的决算数据反映1个单位收支情况西安市临潼区不动产登记服务中心收支情况。

4. 与年初预算单位相比变化情况说明。

5. 决算公开联系方式及信息反馈渠道。联系电话：（029）61110041。如电话号码发生变更，请通过其他公开渠道另行获取，本文本不再更新。

第三部分 2022年度部门决算表

目录

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表1	收入支出决算总表	否	
表2	收入决算表	否	
表3	支出决算表	否	
表4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表5	一般公共预算财政拨款支出决算表	否	
表6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表	否	
表7	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表8	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表9	财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表

收入支出决算总表

公开01表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,000.19	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	71.50
	9		九、卫生健康支出	39	63.48
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	811.05
	19		十九、住房保障支出	49	54.15
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	1,000.19	本年支出合计	57	1,000.19
使用非财政拨款结余	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	1,000.19	总计	60	1,000.19

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开02表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	1, 000. 19	1, 000. 19					
208	社会保障和就业支出	71. 50	71. 50					
20805	行政事业单位养老支出	71. 09	71. 09					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	71. 09	71. 09					
20899	其他社会保障和就业支出	0. 41	0. 41					
2089999	其他社会保障和就业支出	0. 41	0. 41					
210	卫生健康支出	63. 48	63. 48					
21011	行政事业单位医疗	63. 48	63. 48					
2101102	事业单位医疗	33. 70	33. 70					
2101103	公务员医疗补助	29. 78	29. 78					
220	自然资源海洋气象等支出	811. 05	811. 05					
22001	自然资源事务	811. 05	811. 05					
2200150	事业运行	771. 08	771. 08					
2200199	其他自然资源事务支出	39. 97	39. 97					
221	住房保障支出	54. 15	54. 15					
22102	住房改革支出	54. 15	54. 15					
2210201	住房公积金	54. 15	54. 15					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开03表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	1, 000. 19	960. 21	39. 97			
208	社会保障和就业支出	71. 50	71. 50				
20805	行政事业单位养老支出	71. 09	71. 09				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	71. 09	71. 09				
20899	其他社会保障和就业支出	0. 41	0. 41				
2089999	其他社会保障和就业支出	0. 41	0. 41				
210	卫生健康支出	63. 48	63. 48				
21011	行政事业单位医疗	63. 48	63. 48				
2101102	事业单位医疗	33. 70	33. 70				
2101103	公务员医疗补助	29. 78	29. 78				
220	自然资源海洋气象等支出	811. 05	771. 08	39. 97			
22001	自然资源事务	811. 05	771. 08	39. 97			
2200150	事业运行	771. 08	771. 08				
2200199	其他自然资源事务支出	39. 97		39. 97			
221	住房保障支出	54. 15	54. 15				
22102	住房改革支出	54. 15	54. 15				
2210201	住房公积金	54. 15	54. 15				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

金额单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,000.19	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	71.50	71.50		
	9		九、卫生健康支出	41	63.48	63.48		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	811.05	811.05		
	19		十九、住房保障支出	51	54.15	54.15		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,000.19	本年支出合计	59	1,000.19	1,000.19		
年初结转和结余	28		年末结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1,000.19	总计	64	1,000.19	1,000.19		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	1, 000. 19	960. 21	39. 97
208	社会保障和就业支出	71. 50	71. 50	
20805	行政事业单位养老支出	71. 09	71. 09	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	71. 09	71. 09	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出			
20899	其他社会保障和就业支出	0. 41	0. 41	
2089999	其他社会保障和就业支出	0. 41	0. 41	
210	卫生健康支出	63. 48	63. 48	
21011	行政事业单位医疗	63. 48	63. 48	
2101102	事业单位医疗	33. 70	33. 70	
2101103	公务员医疗补助	29. 78	29. 78	
220	自然资源海洋气象等支出	811. 05	771. 08	39. 97
22001	自然资源事务	811. 05	771. 08	39. 97
2200150	事业运行	771. 08	771. 08	
2200199	其他自然资源事务支出	39. 97		39. 97
221	住房保障支出	54. 15	54. 15	
22102	住房改革支出	54. 15	54. 15	
2210201	住房公积金	54. 15	54. 15	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

金额单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	944.75	302	商品和服务支出	15.47	310	资本性支出	
30101	基本工资	274.09	30201	办公费	15.02	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	48.69	30202	印刷费		31002	办公设备购置	
30103	奖金		30203	咨询费		31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31005	基础设施建设	
30107	绩效工资	432.83	30205	水费		31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	71.09	30206	电费		31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	0.45	31008	物资储备	
30110	职工基本医疗保险缴费	33.70	30208	取暖费		31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费	29.78	30209	物业管理费		31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费	0.41	30211	差旅费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	54.15	30212	因公出国（境）费用		31012	拆迁补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31013	公务用车购置	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31019	其他交通工具购置	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31021	文物和陈列品购置	
30301	离休费		30216	培训费		31022	无形资产购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31099	其他资本性支出	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		312	对企业补助	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31201	资本金注入	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31203	政府投资基金股权投资	
30306	救济费		30226	劳务费		31204	费用补贴	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31205	利息补贴	
30308	助学金		30228	工会经费		31299	其他对企业补助	
30309	奖励金		30229	福利费		399	其他支出	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		39907	国家赔偿费用支出	

科目代 码	科目名称	决算数	科目代 码	科目名称	决算数	科目代 码	科目名称	决算数
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		39908	对民间非营利组织和群众性自治 组织补贴	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用		39909	经常性赠与	
			30299	其他商品和服务支出		39910	资本性赠与	
			307	债务利息及费用支出		39999	其他支出	
			30701	国内债务付息				
			30702	国外债务付息				
			30703	国内债务发行费用				
			30704	国外债务发行费用				
	人员经费合计	944.75					公用经费合计	15.47

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计						

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

编制部门：西安市临潼区不动产登记服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计			

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

公开09表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

金额单位：万元

项目	财政拨款安排的“三公”经费						会议费	培训费
	小计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数								
决算数								

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第四部分 专业名词解释

1. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2. 项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3. “三公”经费：指部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4. 财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

5. 公用经费：指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。

6. 工资福利支出：反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

7. 结转资金：即当年预算已执行但未完成，或者因故未执行，下一年度需要按原用途继续使用的资金。

8. 结余资金：即当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的资金。