

# 临潼区高质量市场主体培育发展 “1+8”三年行动方案

为全面贯彻落实市政府关于经济工作的部署要求，进一步加快高质量市场主体培育，以小升规、个转企及五上企业培育带动产业培育，以产业培育促进经济结构转型，以经济结构转型推动高质量发展。结合临潼实际，制定本方案。

## 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻习近平总书记历次来陕考察重要讲话重要指示精神，深化拓展全省“三个年”活动，以全市“八个新突破”重点工作为统揽，全面贯彻落实市政府关于经济工作的部署要求，扭住五上企业总体数量较少、规模效益较弱、行业分布不均这个制约我区经济发展的突出短板，三年时间推动五上企业数量倍增、质量提升，形成链式布局、优势突出、符合西安标准、具有临潼特色的现代化产业集群，为加快建设中华文化会客厅、世界级旅游目的地，实现经济社会高质量发展提供坚强保障。

## 二、基本原则

——坚持高质量发展。牢牢把握高质量发展首要任务，完整准确全面贯彻新发展理念，积极服务和融入新发展格局，聚焦支撑地区生产总值的39项指标，多策并举培育高质量市场主

体，全力推进产业转型升级，带动发展质量变革、效率变革、动力变革，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

——坚持首位引领。把抓高质量项目作为推动产业发展的重中之重，围绕一二三产业及新型城镇化发展思路，聚焦重点首位产业，以首位项目做支撑，以重大项目为引领，以我为主、主动作为、破解难题、挂挡提速，以重点工作的率先突破带动全局工作的整体提升，推动区域经济发展破局、破题、破难。

——坚持改革创新。用“跳起来摘桃子”的精神谋发展、促经济，解放思想、敢闯敢试、大胆创新。用超前思维谋划推动工作，深入挖掘区域资源禀赋优势，彻底摆脱路径依赖，坚决淘汰落后产能、低效项目，以思想大解放推动经济大发展。

——坚持问题导向。要跟着问题走、奔着问题去，在补短板、强弱项上持续用力，把解决问题作为打开工作局面的突破口。紧盯制约高质量市场主体培育的意识不强、方法不多、措施不实、效果不佳等问题，不断提升惠企援企的精度、政务服务的温度、政商关系的纯度。

### **三、工作目标**

——综合实力不断增强。通过三年努力，全区高质量市场主体大幅增加，五上企业数量倍增、质量显著提升，形成一批市场竞争力强、辐射面广、带动性强的五上企业，带动产业转型升级实现新突破，地区经济产业结构实现高质量的新均衡，区域核心竞争力达到新高度。到2026年，全区市场主体突破12

万家，经营主体每年新增7000户以上，地区生产总值突破350亿元，主要经济指标在全省、全市排名显著提升，全区经济建设取得突破性进展。

——产业结构优化提升。以培育发展高质量市场主体为抓手，推动产业升级取得突破性进展。2023年地区生产总值（GDP）完成275.01亿元，增速4.4%，增速较上一年提高4个百分点。一产45.54亿元，增长3.8%；二产72.39亿元，增长2.3%；三产157.11亿元，增长5.5%。三次产业占比为16.56:26.32:57.12。到2026年，产业结构持续优化，三次产业占比达到15:30:55。

——高质量市场主体大幅增加。围绕支柱产业和新兴产业壮大，开展“五大培育行动”，实现一年增量、两年增效、三年提质目标。目前区属五上企业在库240家。力争区属五上企业总量2024年超310家、2025年超380家、2026年达到450家以上，形成支撑全区发展“顶天立地”的产业链条和“铺天盖地”的产业规模集群。

#### **四、开展五大培育行动**

##### **（一）工业企业晋档升级行动。**

**发展目标：**到2026年，区属规上工业企业个数达到110个，区属规上工业总产值力争突破260亿元，“专精特新”企业个数突破10家。

**主要措施：**按照全区“1+3+2”产业发展定位，最大化发挥产业用地效益，搭建起临潼工业高质量发展的“四梁八柱”。新丰、代新以医工项目落地为契机，腾笼换鸟、提质增效；临渭协作区以西渭融合为契机，着力打造新的产业聚集区。支持高端装备制造、食品和乳制品和陶瓷基复合材料加速发展。大力推广“陕鼓模式”，强化产业链协同发展。加快培育新质生产力，以771所研发创新基地建设为契机，推动军地经济深度融合发展。以高质量项目推进为工作目标，跟踪抓好医工智能、众鼎机械等项目的产能变现，提高丰茂等前期项目手续办结效率。建立“小升规”重点工业企业培育库，将上年主营业务收入在1500万元至2000万元的工业企业作为培育对象重点持续跟进，鼓励企业增产扩能、做大做强。

**牵头单位：**区工业和信息化和商务局

**责任单位：**各街办、各片区

## **（二）商贸企业提档升级行动。**

**发展目标：**到2026年，形成42亿级销售规模的限上商贸业，区属限上商贸企业超150家以上，其中：1亿以上销售规模的限上批发和零售业企业达到10家以上。

**主要措施：**加快商贸业产业结构优化调整，大力发展电商经济，积极引进新能源汽车销售企业，优化全区新能源汽车销售网络布局，推进燃油车销售企业转型升级，形成以新能源汽车销售为主、燃油车稳步发展的新格局。抢抓大规模设备更新

和消费品以旧换新机遇，进一步释放投资和消费潜力。引导巨王家居、居然之家等重点企业转变管理模式，推动入驻商户经营模式向“一品牌一法人”转变，不断培育限上零售企业。引进、培育一批电商企业，为临潼建材销售赋能加力，推进销售模式转型。加大商贸业招商工作力度，壮大限上流通业主体，鼓励达限企业纳统入库，不断提升商贸企业量的增长。大力发展首店经济、品牌经济、平台经济，不断挖掘新的消费增长点，实现商贸业质的提升。

**牵头单位：**区工业信息化和商务局

**责任单位：**各街办、各片区

### **（三）服务业企业提质增量行动。**

**发展目标：**到2026年，区属规上服务业企业超过60家，形成30亿元以上的规上服务业营业收入总规模。其中文化、体育和娱乐业总收入超过22亿元；交通运输、仓储和邮政业总收入超过2亿元；科学研究和技术服务业总收入超过2亿元；努力实现教育业，信息传输、软件和信息技术服务业规上服务业企业数“0”的突破。

**主要措施：**持续推动传统服务业发展，不断提高生产性服务水平，提升生活性服务业品质，加快培育新兴服务业。以《长恨歌》《12·12》《复活的军团》等为引领，持续不断加快发展实景剧创作、表演产业发展。依托临潼独特的周秦汉唐历史文化、民俗文化、现代文化和科技资源技术，培育发展一批

文化创意企业；大力发展文化创意、文娱演出、影视制作等产业；持续推动临潼区秦唐文化综合展示、姜寨遗址综合改造提升、西安临潼文旅双创（秦文化及非遗传承保护）基地、临潼区周家场特色食宿体验区（华清宫景区开放服务设施）、临潼区站前广场提升改造及历史文化街区建设等项目，努力打造国家级文化产业基地。依托各类开发区和产业园区，大力发展为生产活动提供的研发设计与其他技术服务、货物运输仓储和邮政快递服务、电子交易、信息服务、金融服务、节能与环保服务、生产性租赁服务等生产性服务业，形成特色鲜明、具有一定规模的生产性服务业产业集群。立足临潼交通和物流优势，紧抓西安主城区物流园区外迁机遇，依托华清宫西尧车场改造、华狄仓储物流厂房建设、临潼区现代物流区智慧停车场建设等项目，积极参与西安商贸服务型物流枢纽建设，打造现代服务业物流集聚区，大力发展物流产业。招引行业龙头企业在我区设立子公司，在科技服务型企业“培育、投产、增量、入规”上实现破题见效。鼓励辖区内各大型工业、建筑业、房地产企业剥离非核心业务，成立独立的服务业法人单位。大力引进培育人才服务和众创空间、孵化器管理等规上服务型企业。积极推动临潼医工智能科技产业园项目、西安临潼区高端人才服务基地、秦创原·西安科技大学应急管理与安全科技研发创新基地等项目建设。建立服务业企业孵化库，定期摸排企业经营情况，协调解决经营难题，帮助企业尽快达到规上标准并及时纳

入统计。

**牵头单位：**区发改委

**责任单位：**区委宣传部、区文旅局、区交运局、区水务局、区住建局、区城管局、区农业农村局、资源规划分局、生态环境分局、区工业信息化和商务局、区科学技术局、区财政局、区市场监管局、区人社局、区卫健局、区民政局、区教育局、区司法局、区数据和行政审批服务局、邮政分公司，各街办、各片区

#### **（四）建筑企业品质提升行动。**

**发展目标：**依托不断增加的有效投资，保障活跃的各类建设需求，做大做强临潼建筑品牌。到2026年，在库建筑业企业达到55家以上，形成15亿元以上的建筑业产值总规模。

**主要措施：**全面摸排辖区建筑业企业，对具有发展潜力的企业列为重点培育企业，按照“一企一档”建立企业成长档案，逐一走访调研，了解企业经营存在的问题，协调行业主管部门研究解决。强化本地企业培育，鼓励本地企业参与全区重点领域、重点片区建设，助力企业做大做强。支持本地企业以独立承包或与外地企业联营合作方式，积极参与省内外承包市场竞争，对头部企业实行“一对一”包抓和上门服务，指导激励企业增项提质、拓宽市场，促进企业不断发展壮大。强化企业升规入库指导，定期对企业统计人员进行指标填报、网报操作以及台账管理规范等培训，确保投资形成的实物工作量全部及时入

库纳统。精准向企业宣传推送惠企政策，争取纾困资金支持，全面推行施工过程结算，积极协调解决垫资和企业运营的困难，督促企业严格按照合同约定支付工程款。坚持外引内培，支持房屋建筑、市政基础设施、交通、水利等领域的骨干企业向建筑工业化转型，支持企业提升工程总承包能力，鼓励企业由单一施工向“投建营一体化”模式转型；鼓励具有产业优势的钢结构、装饰、智能、幕墙等专业承包企业向专业化转型，走专精特新道路；引导企业通过业务拓展、强强联合、强专联合、大小联合等模式，积极转向基础设施、绿色环保等国家重点投资领域。

**牵头单位：**区住建局

**责任单位：**各街办、各片区

#### **（五）房地产业平稳健康发展行动。**

**发展目标：**积极主动适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，把握保障性住房扩大供给的新导向。到2026年，在库房地产企业数量大幅度提升。

**主要措施：**落实支持居民刚性和改善性住房需求各类政策，切实加大土地供应量，稳住房地产开发的基础。全力推进“保交楼”，建立“一项目一台账”工作机制，优化临潼房地产业发展环境。进一步完善商品房价格指导制度。落实一房一价、明码标价的相关规定，引导房地产开发企业合理定价和审慎调价。落实国家和省市关于加快发展保障性住房的若干政策措施，不断



加大保障性住房供给力度。持续优化临潼教育、医疗等公共资源布局，加强对房屋售后服务管理，不断满足群众对更优美环境、更宜居生活的需求。

**牵头单位：**区住建局

**责任单位：**各街办、各片区

## **五、奖励措施**

在全面落实市级及以上有关鼓励措施的基础上，制定我区配套鼓励措施。

（一）新增入库的规模以上工业企业。

对首次入库规上工业企业，一次性奖励10万元。

**责任单位：**区工业和信息化商务局、各街办、各片区

（二）新增入库的资质以内建筑业企业。

在库企业首次年产值超1亿元，奖励10万元。

新入库企业入库时产值大于1亿元，入库后奖励2万元。

转入库企业产值大于2亿元，入库后奖励2万元。

**责任单位：**区住建局，各街办、各片区

（三）新增入库的规上服务业企业。

对首次进入规模以上服务业企业名录库的企业，一次性奖励10万元。

**牵头单位：**区发改委、区财政局

**责任单位：**区委宣传部、区文旅局、区交运局、区水务局、区住建局、区城管局、区农业农村局、资源规划分局、生态环

境分局、区工业信息化和商务局、区科学技术局、区财政局、区市场监管局、区人社局、区卫健局、区民政局、区教育局、区司法局、区税务局、区数据和行政审批服务局、邮政分公司，各街办、各片区

#### **（四）新增入库的商贸业奖励。**

##### **1.新增入库的商贸业企业和个体工商户奖励。**

（1）达限奖励。对当年纳入限额以上商贸业统计库的批发、零售、餐饮、住宿企业和个体工商户，一次性兑现奖励10万元，区上分三年再奖励10万元。

（2）提档奖励。对当年纳统的商贸业企业和个体工商户，在达限奖励的基础上，根据规模给予一次性提档奖励。零售额每增加500万元，一次性兑现10万元奖励，最高不超过200万元（含达限奖励）。餐饮营业额每增加200万元，一次性兑现10万元奖励，最高不超过100万元（含达限奖励）。

##### **2.新增入库的产业活动单位奖励。**

（1）达限奖励。对当年纳统的产业活动单位以及产业活动单位首次在临潼注册法人公司并纳统的，每户一次性兑现10万元奖励。

（2）提档奖励。对当年纳统的产业活动单位以及产业活动单位首次在临潼注册法人公司并纳统的，在达限奖励的基础上，根据规模给予提档奖励。零售额每增加500万元，一次性兑现10万元奖励，最高不超过200万元（含达限奖励）。餐饮营业额每

增加200万元，一次性兑现10万元奖励，最高不超过100万元（含达限奖励）。

### **3.同一商贸经营主体下属多家同业经营分支机构合并报表统一入库纳统奖励。**

（1）达限奖励。对当年合并报表统一入库纳统的同一商贸经营主体，每户一次性兑现10万元奖励。

（2）提档奖励。对当年合并报表统一入库纳统的同一商贸经营主体，在达限奖励的基础上，根据规模给予提档奖励。零售额每增加500万元，一次性兑现10万元奖励，最高不超过200万元（含达限奖励）。餐饮营业额每增加200万元，一次性兑现10万元奖励，最高不超过100万元（含达限奖励）。

**责任单位：**区工业信息化和商务局，区市场监管局、区税务局，各街办、片区

#### **（五）设立“高质量发展特别奖”。**

遴选对五上企业培育工作作出突出贡献的企业高管，优先评选为我区高质量发展先进个人，以“一事一议”方式每年予以奖励。

**牵头单位：**区发改委

**责任单位：**区委组织部（区考核办）、区财政局、区工业信息化和商务局、区住建局

#### **（六）奖励流程。**

1.年度申报入库工作结束后1周内，由区统计局将全年新增入库情况汇总并向各责任部门提供新增入库名单和相关信息。

2.各责任部门依据新增名单和相关信息，将奖励资金情况报区政府专题审定后，区财政局根据区政府审定结果拨付资金。

3.申报奖励的企业或组织，其注册地、税务登记地应均在临潼。

4.本方案如与国家、省、市最新法律法规及政策不一致时，以国家、省、市最新法律法规及政策为准。

5.同一主体区内奖励政策不重复享受，奖励措施由各责任单位负责解释，于印发之日起实施，有效期至2026年12月31日。

## **六、考核机制**

区发改委要在每年5月份之前（每年年报新增工作开始前）确定各街办、各片区、区级部门下一年度五上企业新增工作任务，汇总报区委组织部（区考核办），纳入年度区考内容。

### **（一）综合考核。**

1.任务考核。依照下发的新增五上单位任务，对相关部门、各街办和片区进行考核。

2.积分考核。建立五上企业新增积分制，依据新增入库企业的数量、质量、成长性进行积分排名，分别对部门、街办和片区进行考核奖励，进一步强化奖励激励。区统计局提供基础数据及积分情况。区考核办将此项工作作为全区重点工作进行考核，积分前三名的部门和街办，在年终考核综合分中给予激

励加分。同时优先评优。具体积分办法见附件。

## （二）奖金激励。

1.基础激励。对完成新增任务的部门、街办和片区进行奖金激励。各部门、街办和片区每新增1家五上企业，奖励1万元五上企业培育工作经费，不设上限。规上服务业奖励由各行业牵头单位负责分配。

2.重大激励。在完成年度任务的基础上，若部门、街办和片区对五上企业培育工作做出突出贡献，如培育引进三类“500”强企业、“专精特新”企业、单年超额培育引进多家五上企业等，形成产值或税收，并纳入统计库后，给予部门、街办或片区20万元工作经费。

## 七、工作保障

### （一）加强组织领导。

全区成立高质量市场主体培育发展三年行动工作领导小组。由区长任组长，区委常委、常务副区长担任常务副组长，各副区长分行业担任副组长，成员为区政府办、区委组织部（区考核办）、区委宣传部、区发改委、区工业信息化和商务局、区财政局、区住建局、区投资合作局、区文旅局、区市场监管局、区统计局、区数据和行政审批服务局、资源规划分局、区税务局和各街办、各片区。

领导小组办公室设在区发改委，办公室主任由区委常委、常务副区长担任，常务副主任由区发改委主任担任。区统计局、

区工业信息化和商务局、区住建局、区文旅局、区市场监管局、区税务局主要领导任办公室副主任，负责本行动的组织实施，指导协调重点任务落地，负责高质量市场主体培育的形势分析、综合评估、政策协调、监督考核和推进落实。

区工业信息化和商务局负责抓好规上工业企业、限上商贸业企业培育发展细化实施方案和分转子实施方案的制定和落实。

区发改委负责规上服务业企业培育发展细化实施方案的制定和落实。

区住建局负责有资质的建筑业、房地产开发经营业企业培育发展细化实施方案的制定和落实。

区文旅局负责文旅融合类规上企业培育发展细化实施方案的制定和落实。

区市场监管局负责个转企实施方案的制定和落实。

区税务局每月提供五上企业税收情况。

领导小组各成员单位要明确 1 名分管领导，报送 1 名科长作为联络员，专门负责高质量市场主体培育工作，名单及时报领导小组办公室。各单位形成工作合力，共同推进全区市场主体培育和发展。

## （二）加强工作调度。

建立领导小组工作调度机制，原则上由组长或常务副组长每月召开 1 次工作调度会，也可视情况随时召开。会议研究决定重大事项，深入谋划和推进各项工作。邀请区委统战部、区工

商联等部门参加。各部门、街办、片区要建立“小快灵”的常态化调度机制，精准调度、深入调度、一线调度，确保工作高效推进，问题及时解决。

### （三）加强政策宣传。

各部门、街办、片区要坚持正确宣传导向，广泛宣传五上企业培育系列政策，综合运用好线上线下、内宣外宣渠道，提升获取政策的便利性和可及性，持续释放政策红利。要选树一批在五上企业培育行动中涌现出的优秀企业、先进典型，形成带头争先的浓厚氛围。

### （四）加强对接会商。

由区工业信息化和商务局牵头，区工商联、区市场监管局、区税务局等部门配合，建立五上在库企业和个体户负责人政企互动直通车，及时接收企业和个体户负责人对企业经营的诉求和反映的问题，形成政企良性互动。各部门、街办、片区要建立政商常态化沟通机制，采取政企见面会、政企恳谈会、行业协会等平台开展多层次的政企对接活动，为企业送政策、送信息、送服务，及时回应企业诉求。

### （五）加强财金支持。

各部门要积极争取中央、省、市各级各类专项资金、基金，统筹我区各项奖补政策，细化制定配套政策措施，制定简明易懂的申报流程、兑现流程。区级财政每年预算列支专项经费予以工作经费保障，开展政策奖励兑现专项行动，按时足额兑现

政策奖励。强化政银企对接机制，对五上企业定制银行一企一策方案，提供管家式服务，帮助企业获取优惠利率贷款，畅通企业融资渠道。

#### （六）加强用地保障。

资源规划分局等相关部门要加快土地供应，不断扩大五上企业发展用地总盘子，为企业发展腾挪空间。加大对五上企业培育的用地支持，将五上企业列为用地优先保障对象，在规划审批、土地出让等手续办理上优先办理。对承租国有房屋的，对租金予以一定减免。

#### （七）加强统计培训。

领导小组办公室要建立五上企业入库培训机制，每年组织各单位联络员、统计干部召开1—2次培训调度会（上、下半年至少一次），确保企业底数全面摸清、达标企业及时入库、潜在升规企业精准掌握、各项数据应统尽统。

#### （八）加强督办问效。

由领导小组办公室列出工作清单，各部门将高质量市场主体培育工作列入内部督办事项，由区政府办督查室将高质量市场主体培育工作列入区政府年度督查督办重点事项，实施专项督办、限期办理，每月通报工作进度。

### 八、工作要求

（一）夯实主体责任。各部门、街办、片区要把高质量市场主体培育作为重大工作任务，要坚持一把手亲自抓，明确主



要负责同志是高质量市场主体培育的第一责任人，要当好落实工作任务的“施工队员”，带头负责、带头谋划、带头担当，在工作一线解难题、抓落实，形成一级抓一级、层层抓落实的浓厚氛围，确保高质量市场主体培育行动高质高效推进。

（二）加强外引内培。加大对内挖潜力度，各部门、街办、片区要建立摸排工作机制，对全区前500名纳税单位全面摸底，建立五上企业种子库，每周跟踪、实时监测、上门服务，一企一策推进小升规。加大对外招引力度，实施以商招商、产业链招商，坚持“抓大不放小”，积极招引临规潜力企业、规上企业落地。

（三）严格依法依规。各部门、街办、片区要严格执行《统计法》《统计法实施条例》，确保入库的每一家五上企业真实存在、符合入库标准，行业界定准确、资料真实完备。建立负面清单，对虚假入库、骗取补贴的企业或个体，要依法依规进行处罚。

（四）优化营商环境。各部门、街办、片区要树牢亲商、富商、安商理念，从资金支持、税费减免、要素保障等方面提供全方位保障。进一步优化一件事一次办、远程踏勘等创新举措，最大限度简化审批流程，加大容缺办理力度，让企业家放心投资、舒心创业、安心发展。

（五）转变工作作风。各部门、街办、片区要树立“只为工作想办法，不为困难找理由”的理念，大兴“真抓实干、马上就

干”之风，不断强化担当意识，敢于直面矛盾问题、攻克重点难点。坚决反对官僚主义、形式主义，坚决反对大而化之、笼而统之，创造性开展工作，把每个细节做扎实、做到位，推进高质量市场主体培育行动不断取得实质性、突破性成果。

附件：临潼区五上企业培育发展积分激励办法

附件：

## 临潼区五上企业培育发展积分激励办法（街道）

行业		新增标准	积分办法		
			新增单位个数积分	新增单位质量积分	新增单位成长性积分
工业	——	年主营业务收入达到2000万元	各街道、各片区完成新增工业企业任务的，每超额完成一户，积3分	新增企业年主营业务收入每超出2000万元，积1分	1. 新增企业年主营业务收入自入库起每连续增长一年积1分，首次出现下滑停止积分； 2. 主营业务收入每增长2000万积0.5分。
商贸业	批发业	年销售额达到2000万元	各街道、各片区完成新增商贸业企业任务的，每超额完成一户，积1分（零售业企业积2分）	新增企业年销售额每超出2000万元，积0.3分（其中批发钢材新增企业每超出5000万元，积0.2分）	1. 新增企业年销售额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 销售额每增长2000万积0.1分。
	零售业	年销售额达到500万元		新增企业年销售额每超出500万元，积0.7分	1. 新增企业年销售额自入库起每连续增长一年积0.2分，首次出现下滑停止积分； 2. 销售额每增长500万积0.1分。
	住餐业	年销售额达到200万元		新增企业年销售额每超出200万元，积0.3分	1. 新增企业年销售额自入库起每连续增长一年积0.1分； 2. 销售额每增长200万积0.1分。

行业		新增标准	积分办法		
			新增单位个数积分	新增单位质量积分	新增单位成长性积分
服务业	交通运输、仓储和邮政业	年营业额达到2000万元	各街道、各片区完成新增服务业企业任务的，每超额完成一户，积2分	新增企业年营业额每超出2000万元，积0.3分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长2000万积0.1分。
	信息传输、软件和信息技术服务业	年营业额达到2000万元		新增企业年营业额每超出2000万元，积0.7分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.2分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长2000万积0.2分。
	物业管理	年营业额达到1000万元		新增企业年营业额每超出1000万元，积0.3分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长1000万积0.1分；
	房地产中介服务	年营业额达到1000万元		新增企业年营业额每超出1000万元，积0.3分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长1000万积0.1分。
	房地产租赁服务	年营业额达到1000万元		新增企业年营业额每超出1000万元，积0.3分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长1000万积0.1分。
	其他房地产业	年营业额达到1000万元		新增企业年营业额每超出1000万元，积0.3分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长1000万积0.1分。
	租赁和商务服务业	年营业额达到1000万元		新增企业年营业额每超出1000万元，积0.3分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长1000万积0.1分。

行业		新增标准	积分办法		
			新增单位个数积分	新增单位质量积分	新增单位成长性积分
服务业	科学研究和技术服务业	年营业额达到1000万元	各街道、各片区完成新增服务业企业任务的，每超额完成一户，积2分	新增企业年营业额每超出1000万元，积0.7分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.2分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长1000万积0.2分。
	水利、环境和公共设施管理业	年营业额达到2000万元		新增企业年营业额每超出2000万元，积0.3分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长2000万积0.1分。
	居民服务业、修理和其他服务业	年营业额达到500万元		新增企业年营业额每超出500万元，积0.3分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长500万积0.1分。
	教育	年营业额达到1000万元		新增企业年营业额每超出1000万元，积0.3分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长1000万积0.1分。
	卫生和社会工作	卫生类年营业额达到2000万元		新增企业年营业额每超出2000万元，积0.3分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长2000万积0.1分。
		社会工作类年营业额达到500万元		新增企业年营业额每超出500万元，积0.3分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长500万积0.1分。
	文化、体育和娱乐业	年营业额达到500万元		新增企业年营业额每超出500万元，积0.3分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长500万积0.1分。

行业		新增标准	积分办法		
			新增单位个数积分	新增单位质量积分	新增单位成长性积分
建筑业	——	——	各街道、各片区完成新增资质以上建筑业企业任务的，每超额完成一户，积1分	新增资质以上建筑业新增企业总产值每超出5000万元，积0.3分	1. 新增企业年产值自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年产值每增长2000万积0.1分。
房地产业	——	年产值达1亿元	各街道、各片区完成新增暂定四级资质以上房地产企业任务的，每超额完成一户，积1分	新增房地产企业总产值超过1亿元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年产值自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年产值每增长1000万积0.1分。

备注：1. 各单位超额完成工作任务的，按照户数和新增企业规模予以积分；  
2. 以上积分中，新增企业质量和成长性积分以新增企业为单位单独计分；  
3. 以上三种积分中，新增数量和质量的积分依照新增当年入库时数据积分，只积一年；新增成长性积分依照新增企业入库三年内成长情况进行积分。

## 临潼区五上企业培育发展积分激励办法（部门）

行 业		主管部门	新增标准	考 核 积 分 办 法		
				新增单位个数积分	新增单位质量积分	新增单位成长性积分
工业	——	区工业信息化和商务局	年主营收入达到2000万元	区级部门完成新增工业企业任务的，每超额完成一户，积3分	新增企业年主营业务收入超过5000万元的，每户在该项指标任务分中积2分	1. 新增企业年主营业务收入自入库起每连续增长一年积1分，首次出现下滑停止积分； 2. 主营业务收入每增长2000万积0.5分。
商贸业	批发业	区工业信息化和商务局	年销售额达到2000万元	区级部门完成新增商贸业企业任务的，每超额完成一户，积1分（零售业积2分）	新增企业年销售额超过1亿元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年销售额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业销售额每增长2000万积0.1分。
	零售业		年销售额达到500万元		新增企业年销售额超过5000万元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年销售额自入库起每连续增长一年积0.2分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业销售额每增长500万积0.2分。
	住餐业		年销售额达到200万元		新增企业年销售额超过1000万元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年销售额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业销售额每增长200万积0.1分。

行 业		主管部门	新增标准	考 核 积 分 办 法		
				新增单位个数积分	新增单位质量积分	新增单位成长性积分
服务业	交通运输、仓储和邮政业	区交运局	年营业额达到2000万元	区级部门完成新增服务业企业任务的，每超额完成一户，积2分	新增企业年营业额超过3000 万元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长1000万积0.1分。
	信息传输、软件和信息技术服务业	区工业信息化和商务局	年营业额达到2000万元		新增企业年营业额超过3000 万元的，每户在该项指标任务分中积1.5分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.2分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长1000万积0.2分。
	物业管理	区住建局	年营业额达到1000万元		新增企业年营业额超过2000 万元的，每户在该项指标任务分中积1 分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长1000万积0.1分。
	房地产中介服务	区住建局	年营业额达到1000万元		新增企业年营业额超过2000 万元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积 0.1 分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长1000万积0.1分。



行 业		主管部门	新增标准	考 核 积 分 办 法		
				新增单位个数积分	新增单位质量积分	新增单位成长性积分
服务业	房地产租赁服务	区住建局	年营业额达到1000万元	区级部门完成新增服务业企业任务的，每超额完成一户，积2分	新增企业年营业额超过2500万元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积 0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长1000万积0.1分。
	其他房地产业	区住建局	年营业额达到1000万元		新增企业年营业额超过2500 万元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长1000 万积0.1分。
	租赁和商务服务业	区工业信息化和商务局	年营业额达到1000万元		新增企业年营业额超过2500万元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长1000万积0.1分。
	科学研究和技术服务业	区科学技术局	年营业额达到1000万元		新增企业年营业额超过2500 万元的，每户在该项指标分中积1分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.2分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长1000万积0.1分。
	水利、环境和公共设施管理业	区水务局	年营业额达到2000万元		新增企业年营业额超过3000 万元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长1000万积0.1分。
	居民服务业、修理和其他服务业	区工业信息化和商务局	年营业额达到500万元		新增企业年营业额超过1000万元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长500万积0.1分。
	教育	区教育局	年营业额达到1000万元		新增企业年营业额超过2000万元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年营业额每增长1000万积0.1分。
	卫生和社会工作	区卫生健康局	卫生类年营业额达到2000万元		新增企业年营业额超过5000万元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长1000万积0.1分。

行 业			主管部门	新增标准	考 核 积 分 办 法		
					新增单位个数积分	新增单位质量积分	新增单位成长性积分
服务业	卫生和社会工作		区卫生健康局	社会工作类 年营业额达到500万元	区级部门完成新增服务业企业任务的，每超额完成一户，积2分	新增企业年营业额超过1500万元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长500万积0.1分。
	文化、体育和娱乐业	文化产业	区委宣传部	年营业额达到500 万元		新增企业年营业额超过1500 万元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长500万积0.1分。
		除文化产业外的文化、体育和娱乐业	区文旅局	年营业额达到500万元		新增企业年营业额超过1500 万元的，每户在该项指标任务分中积1 分	1. 新增企业年营业额自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年营业额每增长500万积0.1分。
建筑业	——		区住建局	——	区级部门完成新增资质以上建筑业企业任务的，每超额完成一户，积1分	新增建筑业企业总产值超过1.5亿元的，每户在该项 指标任务分中积1.5分	1. 新增企业年产值自入库起每连续增长一年积0.1 分，首次出现下滑停止积分； 2. 新增企业年产值每增长2000 万积0.1 分。
房地产业	——		区住建局	年产值达1亿元	区级部门完成新增暂定四级资质以上房地产企业任务的，每超额完成一户，积1分	新增房地产企业总产值超过1亿元的，每户在该项指标任务分中积1分	1. 新增企业年产值自入库起每连续增长一年积0.1分，首次出现下滑停止积分； 2. 年产值每增长1000万积0.1分。

备注：1. 各单位超额完成工作任务的，按照户数和新增企业规模予以积分；  
2. 以上积分中新增企业质量和成长性积分以新增企业为单位单独计分；  
3. 以上三种积分中，新增数量和质量的积分依照新增当年入库时数据积分，只积一年；新增成长性积分依照新增企业入库三年内成长情况进行积分。

# 临潼区规上工业企业培育三年工作方案 (2024—2026年)

为加大规上企业培育力度，加快推进临潼工业高质量发展，结合工作实际，特制定本方案。

## 一、工作目标

建立规上工业企业培育库，三年共培育规上工业企业60家，其中2024年培育规上工业企业20家。

## 二、推进措施

(一) 建立清单。各街办、片区负责全面摸排走访辖区内企业，重点报送主营业务收入超过1500万元的工业企业名单。区统计局、区税务局提供规下样本库、规下税收前100名企业名单，区工业信息化和商务局整理建立规上工业企业动态培育台账，并对台账内企业进行分析评估，分出A、B、C三个等级（A级为收入基本达到入规标准，且配合度较好企业，B级为收入接近入规标准，或需要进一步沟通企业，C级为收入与入规标准有一定差距，需要长期培育企业），作为当年培育目标，并根据实际情况每季度调整一次。

(二) 加强服务。各部门，各街办、片区要对培育库内企业“一对一”开展帮扶指导，鼓励企业发展壮大，为培育规上企业

在资金、市场、政策、服务等方面全力保障。力争在9月底培育库企业能达到入规纳统标准。

（三）联动协作。区统计局、区税务局提供相关数据，以便建立培育库。区市场监管局、区数据和行政审批服务局、区应急管理局、生态环境分局等单位负责加快相关手续审批和指导，对重点培育企业提高服务效能，减少不必要的行政检查。

（四）培训入库。区统计局、区工业信息化和商务局联合做好企业入库前指导、政策宣传和入库后的填报讲解、政策兑现等工作，具体到人，及时跟进。

### 三、工作要求

（一）强化组织领导。为确保工作任务完成，实现三年培育目标，成立临潼区规上工业企业培育工作领导小组。由副区长霍炳男担任组长；区工业信息化和商务局、区统计局、区投资局、区财政局、区市场监管局、区数据和行政审批服务局、区税务局、区应急管理局、生态环境分局和各街办、园区主要负责同志为成员。领导小组下设办公室，办公室设在区工业信息化和商务局，办公室主任由区工业信息化和商务局主要领导兼任，负责领导小组日常工作。领导小组各成员单位主要领导要亲自抓，明确1名懂业务、责任心强的业务人员作为联络员，专门负责规上企业的培育工作，工作完成情况及时报领导小组办公室。

（二）明确时间节点。5月1日前，区工业信息化和商务局负责，区税务局、区统计局和街办、园区配合，建立培育库清单；5月1日至5月31日，区工业信息化和商务局牵头，各街办、园区负责，对清单内企业全面走访调研，修改完善培育库清单；6月1日至8月31日，区工业信息化和商务局牵头，相关单位和园区、街办配合，对培育清单企业进行“一对一”帮扶；9月1日至12月31日，工业信息化和商务局牵头，相关单位和园区、街办配合，全力推动企业入规纳统。

（三）加强调度考核。建立领导小组工作调度机制，定期召开调度会，研究解决“小升规”工作中存在的问题，加快推进各项工作，各部门、街办和片区要建立“小快灵”的常态化调度机制，精准调度、深入调度，确保工作高效推进，问题及时解决。领导小组办公室负责完善规上企业重点指标的监测预测机制，并做好督导考核，深入分析研判规上工业运行情况，将规上工业企业的培育工作列入现代产业体系的内部考核事项，加大督促考核力度。

- 附件：1.临潼区规上工业企业培育三年计划表  
2.2024年临潼区规上工业企业培育企业库  
3.新增规上工业企业申报资料

附件1：

临潼区规上工业企业培育三年计划表

序号	责任单位	现有企业数	2024年培育计划数	2025年培育计划数	2026年培育计划数	三年累计数
1	骊山	2	—	—	—	—
2	代王	6	1	1	—	2
3	行者	5	1	1	—	2
4	秦陵	2	—	—	—	—
5	斜口	2	—	1	1	2
6	新丰	24	4	4	4	12
7	开发区	22	4	4	4	12
8	物流区	1	—	—	—	0
9	西泉	5	2	2	5	9
10	相桥	1	1	1	—	2
11	油槐	2	—	1	—	1
12	新市	9	2	2	1	5
13	徐杨	1	1	—	1	2
14	雨金	1	1	1	—	2
15	何寨	1	—	—	—	—
16	栎阳	1	1	—	1	2
17	新区	1	—	—	—	—
18	零口	3	1	2	3	6
18	交口	—	1	—	—	1
18	城投	2	—	—	—	—
合计		91	20	20	20	60

附件2:

2024年临潼区规上工业企业培育库（32户）

序号	企业名称	地址	主导产品	培育等级	责任单位	备注
1	宏盛华源铁塔集团股份有限公司陕西银河分公司	新丰工业园	通信设备电力设施器材制造	A	新丰	分转子企业
2	陕西杏旭康达医疗科技有限公司	新丰双科院内	医疗器械	A		新建企业
3	西安弘扬玻璃有限公司	新丰工业园新骊院内	玻璃制品制造	A		
4	西安中瑞粮油有限公司	新丰庆山路	菜油、豆油	A		
5	陕西建工混凝土临潼有限公司	西泉街道椿树村椿北村	水泥制品制造	A	西泉	
6	陕西中石新型建材有限公司	西泉街办东赵村	混凝土	A		新建企业
7	西安中幕新型建材有限公司	代新工业园骊丰六路5号	金属材料制造	A	开发区	
8	西安隆生绿色建材有限公司	代新路	设备基础、设备安装	A		新建企业
9	西安天宇重工有限公司	代新工业园代新路北段	冶金机械、热轧机高压水成套设备等	A		新建企业
10	陕西寒源佳美实业有限公司	油槐街办余家村祁孟组	玻璃纤维及制品制造	A	油槐	
11	陕西惠强家俱有限公司	雨金街道北湃村北湃小学东隔壁	家具制造	A	雨金	
12	西安展鸣工贸有限公司	栎阳街道南街原纤维板厂内	聚苯乙烯泡沫板	A	栎阳	
13	西安中裕领尚新型建材有限公司	新市街道南程村	竹木纤维板材	A	新市	
14	西安利君康乐制药有限责任公司	斜口窑村飞机场内	大容量注射剂、片剂、胶囊剂	A	斜口	
15	西安鸿泰泡沫制品有限责任公司	栎阳街办南街（纤维板厂院内）	泡沫制品制造	B	栎阳	
16	深圳振鸿塑料包装有限公司西安分公司	代新工业园	吸管	B	开发区	分转子企业
17	陕西永峰富源机电设备有限公司	代新路	风管、环保除尘	B		新建企业
18	西安秦博风机有限公司	代新工业园骊丰四路	风机制造	B		

序号	企业名称	地址	主导产品	培育等级	责任单位	备注
19	陕西秦恩电力科技有限公司	伊利东门对面	高低压配电柜	B	新丰	
20	西安永鸿机械科技有限公司	新骊院内	机械加工	B		
21	陕西保宝储能科技有限责任公司	新丰街道西潼路2号	电池制造、电池零配件生产	B		新建企业
22	陕西海格瑞恩实业有限公司	新市街道郝邢村	石油钻采专用设备、石油制品制造	B	新市	
23	陕西昊威工贸有限公司	郝邢村	建材材料	B		
24	西安环箭硅碳棒电热原件有限责任公司	行者商贸街13号	硅碳棒	B	行者	
25	西安洪盛冶金科技有限公司	雨金街办滩张工业园	舰船动力系统零部件	B	雨金	
26	陕西强安科技有限公司	相桥街道湾刘村工业园1号	建筑材料	B	相桥	新建企业
27	陕西临鑫特种玻璃有限公司	交口街道念杨村贵刘组交口农场内	玻璃制品制造	C	交口	
28	西安斯派新材料科技有限公司	新丰工业园108国道1号	新型建筑材料制造	C	新丰	
29	九洲智能装备制造(西安)有限公司	骊丰11路	鼓风机生产	C		
30	陕西恒格电器设备有限公司	代新路	高低压配电柜	C	开发区	
31	西安骊佳机械制造有限公司	代新工业园	金属加工	C		
31	西安瑞达成套风机设备制造有限公司	代新工业园骊丰四路	机械生产及加工	C		新建企业
32	陕西建诚机电设备有限公司	代王街办陕鼓路	配电柜	C	代王	

备注：A类为基本达到入规条件，且企业配合度较好企业；B类为需要一定努力能够达到入规条件，且需要进一步与沟通的企业；C类为与入规标准有一定差距，需要长期培育的企业。



附件 3:

## 新增规上工业企业申报资料

- 1.《调查单位年/月度审核登记表（一）》；
- 2.营业执照（证书）复印件（已经共享“五证合一”相关部门信息，并能直接利用该信息验证企业身份的地区，可免于提供营业执照（证书）复印件）；
- 3.截至申报期最近 1 个月加盖单位公章（或财务专用章）的《利润表》复印件；
- 4.打印税务网上申报系统下载的《增值税纳税申报表》并加盖单位公章，或打印税务网上申报系统查询的《增值税纳税申报表》整屏截图（带查询页面的完整表）并加盖单位公章；
- 5.加盖单位公章的《增值税纳税申报表附列资料（表一）》；
- 6.企业生产经营场地入口的实地彩色清晰照片（需有企业名称的挂牌），生产加工现场的设备彩色清晰照片（需能直观、准确判断企业主营业务活动的主要生产设备照片）；
- 7.《规模以上工业企业纳统统计数据真实性承诺书》；
- 8.新开业（投产）单位还需提供发展改革委（经信委或工信委）对建设项目的批复（或备案）文件复印件；
- 9.“规下升规上”企业还需提供同期分月产值、收入数据。

10.如果是执行企业会计准则的事业单位，还需提供在税务部门备案的财务会计制度报告书复印件，或加盖单位公章的执行会计准则制度情况说明；

11.新申报的工业单位若为战新企业，还需提供加盖企业和直管统计机构公章的战新产品彩色清晰照片及战新产品信息表，战新产品照片需附产品说明(包括但不限于战新产品名称、用途、技术标准及生产工艺等)，同时提交电子表格版战新产品信息表；

12.因改制、重新注册、合并或拆分产生的新单位还需提供证明单位变动的有关文件复印件，新单位与原单位的对应关系，原单位同期数如何处理的相关说明；

13.汽车整车制造业产业活动单位视同法人单位统计的，还需提供产业活动单位信息表，并加盖单位公章；已告知上级法人单位独立纳统事项的承诺说明(含上级法人单位统一社会信用代码、企业名称等信息)，并加盖单位公章。

# 临潼区限上商贸企业培育三年工作方案

## （2024—2026 年）

为加大限上企业培育力度，加快推进临潼商贸业高质量发展，结合我区实际，特制定本方案。

### 一、工作目标

到 2026 年底，累计培育限上商贸企业 120 户。其中，2024 年培育限上商贸企业 50 户。

### 二、工作措施

（一）建立清单。各街办、园区深入调研走访辖区内商贸企业，全面摸排辖区内市场主体，重点报送主营业务收入接近或 2000 万元以上的批发企业、主营业务收入接近或 500 万元以上的零售企业、主营业务收入接近或 200 万元以上的住宿及餐饮商贸企业。工业信息化和商务局联合区税务局、区统计局对培育企业名单进行分析研判，建立全区限上商贸企业培养清单。

（二）优化服务。各街办、片区，区级相关部门要定期调研走访辖区内商贸企业，帮助企业建立完善科学的管理体系，帮助企业加强人才引进和培养，促使企业加强内部管理和外部合作，提高运营质量和效率。通过优化企业管理，进而更好地适应市场变化，不断提高市场竞争力和发展水平。

（三）加强宣传。各相关部门要推动从“企业找政策”到“政

策找企业”模式转变，带着惠企政策走访调研清单内企业，讲解纳统政策、申报填报流程，全面激发市场主体申报热情，指导企业应统尽统。特别是限上企业应享受的优惠政策及规定，通过“线上+线下”、微信群、电话、公众号等方式广泛宣传，切实引导企业了解支持纳统工作。

### 三、工作要求

（一）加强组织领导。为确保工作任务完成，实现三年培育目标，成立临潼区限上企业培育纳统工作领导小组。由副区长霍炳男担任组长；区工业信息化和商务局、区统计局、区财政局、区市场监管局、区数据和行政审批服务局、区税务局、区卫健局、区教育局、区民政局主要负责同志和各街道、片区主要负责同志为成员。领导小组下设办公室，办公室设在区工业信息化和商务局。办公室主任由区工业信息化和商务局主要领导兼任，负责日常协调统筹、资料收集汇总等。领导小组各成员单位主要领导要亲自抓，明确1名熟悉业务、责任心强的业务人员作为联络员，专门负责限上企业培育工作，工作进展情况及时报领导小组办公室。

（二）健全工作机制。区工业信息化和商务局负责全区商贸行业培育纳统的组织、协调及统筹等工作；区统计局负责提供限下样本库企业；区税务局配合做好各街办、片区培育纳统工作；区市场监管局负责规范市场秩序，并配合做好各街办、片区培育

纳统工作；区数据和行政审批服务局负责提供新注册成立的批发、零售、住宿、餐饮及服务行业企业名单；区财政局负责做好企业奖励资金兑付等保障工作，扶持辖区内商贸企业做大做强。

（三）明确时间节点。6月1日前，区工业信息化和商务局负责，区税务局、区统计局、区市场监管局和街办、园区配合建立培育库清单；6月1日至6月30日，区工业信息化和商务局牵头，各街办、园区负责，对清单内企业全面走访调研，修改完善培育库清单；7月1日至8月31日，区工业信息化和商务局牵头，相关单位和园区、街办配合，对培育清单企业进行“一对一”帮扶，并深入剖析企业不想纳统、不愿纳统的原因，研讨制定具体措施和办法；9月1日至12月31日，工业信息化和商务局牵头，相关单位和园区、街办配合，全力推动企业上限纳统，关键时段一天一调度，一天一上报。

（四）形成工作合力。各相关单位主要领导要亲自抓、亲自问，要形成“两个合力”。一是对清单内企业要形成帮扶合力，各相关部门和三方智库公司对清单内企业全面走访调研，帮助企业解决经营过程中遇到的困难和问题，并逐一解决落实；二是上限纳统推进中形成工作合力，工业信息化和商务局牵头成立上限纳统推进工作专班，对不想纳统、不愿纳统的企业进行全面走访，积极动员，科学执法，形成工作合力，全力完成年度的上限纳统目标任务。

附件： 1.临潼区限上商贸企业培育三年计划表  
2.2024 年临潼区限上商贸培育企业库  
3.新增限上商贸企业入库申报资料

附件1:

临潼区限上商贸企业培育三年计划表

序号	责任单位	现有个数	2024年培育目标	2025年培育目标	2026年培育目标	三年累计目标
1	骊山	27	17	13	14	44
2	代王	1	1	1	1	3
3	行者	1	1	1	1	3
4	秦陵	4	5	2	3	10
5	斜口	4	5	3	2	10
6	新丰	3	1	1	1	3
7	开发区	8	10	3	3	16
8	物流园	17	17	13	10	40
9	西泉	1	5	1	1	7
10	相桥	1	1	1	0	2
11	马额	1	0	0	0	0
12	新市	2	1	1	0	2
13	徐杨	2	1	1	0	2
14	雨金	2	1	0	0	1
15	何寨	1	1	0	0	1
16	栎阳	1	2	1	1	4
17	穆寨	0	1	0	0	1
18	零口	0	1	1	0	2
19	秦文化	0	1	0	1	2
20	仁宗	0	1	1	0	2
21	度假区	0	2	1	1	4
22	铁炉	0	1	0	0	1
合计		76	76	45	39	160

附件2:

2024年临潼区限上商贸培育企业库（122户）

序号	所属街办/ 片区	行业门类	入库标准	企业名称	企业地址
1	物流园 (24家)	批发业	年主营业务收入 2000万元以上 (含)	陕西秦蒙钢铁有限公司	临潼区斜口街办窑村7组中储股份有限公司西安物流中心A11号
2		批发业		西安潮海鸣贸易有限公司	临潼区斜口街办窑村陕西泉通钢材交易中心E区8号西
3		批发业		陕西童鑫金属材料有限公司	临潼区现代物流区中储西安物流中心A座3排11-12号
4		批发业		陕西莲邦管业有限公司	临潼区斜口街道陕西泉通钢材交易中心D8东
5		批发业		陕西志兴建筑物资有限公司	临潼区斜口街办窑村七组中储钢超A423
6		批发业		陕西凯铭悦商贸有限公司	临潼区斜口街办窑村7组西安物流中心中储钢超A407室
7		批发业		西安恒宝泰物资有限公司	临潼区现代物流区中储发展股份有限公司西安物流中心D区10号
8		批发业		西安锦鸿德商贸有限公司	临潼区现代物流区中储物流中心钢超A407室
9		批发业		陕西亿澜实业有限公司	临潼区泉通物流钢材交易中心F4东排
10		批发业		陕西鑫穗展贸易有限公司	临潼区中储发展股份有限公司西安物流中心B座B2-503号
11		批发业		西安泽达钢铁有限公司	临潼区中储发展股份有限公司西安物流中心A座408室
12		批发业		陕西博达通力钢材贸易有限公司	临潼区现代物流区中储发展股份有限公司西安物流中心A区2排8号
13		批发业		陕西润珉金钢铁有限公司	临潼区现代物流园区中储钢超创业孵化空间11室



序号	所属街办/ 片区	行业门类	入库标准	企业名称	企业地址
14	物流园 (24家)	批发业	年主营业务收入 2000万元以上 (含)	西安瑞海通商贸有限公司	临潼区现代物流园区中储西北钢材交易中心B区B2-536号
15		批发业		陕西鸿晖志峰实业有限公司	临潼区现代物流园区中储钢超A座510室
16		批发业		西安鑫钢源商贸有限公司	临潼区斜口街办中储钢超A座216室
17		批发业		陕西鑫衡源新材料科技有限公司	临潼区陕西泉通钢材交易中心J区北排1号
18		批发业		陕西盛资翔工贸有限公司	临潼区现代物流园区中储西北钢材交易中心D区12号
19		批发业		西安毅冉钢铁物资有限公司	临潼区现代物流园区中储西北钢材交易中心C4东库
20		批发业		陕西昌宁钢结构配件有限公司	临潼区现代物流园区中储西北钢材交易中心C库6号
21		零售业	年主营业务收入 500万元以上 (含)	陕西锦鸿德商贸有限公司	临潼区斜口街道窑村七组中储钢超B2-102
22		零售业		陕西同鑫利兴物资有限公司	临潼区临潼现代物流园中储物流中心B库房西01
23		零售业		西安鑫丰丰物资有限公司	临潼区现代物流园区中储西北钢材交易中心A幢111室
24		零售业		陕西盛源亿丰贸易有限公司	临潼区现代物流园区中储 “钢超 ” A座528室
25	骊山 (34家)	批发业	年主营业务收入 2000万元以上 (含)	陕西统鑫商贸有限责任公司	临潼区骊山街办陈沟村北程组85号
26		批发业		西安市临潼区华林粮油购销有限公司	临潼区姜寨路20号
27		批发业		陕西正仕商贸有限公司	临潼区体育路胡王村2排16号
28		零售业	年主营业务收入 500万元以上 (含)	西安市临潼区畅琪商贸有限公司	临潼区骊山街办胡王村新中组
29		零售业		西安市临潼区临鑫酒业有限公司	临潼区人民西路南侧骊景新天地1幢5-1-9
30		零售业		西安英才医疗器械有限公司	临潼区常家堡建材市场5排13号
31		住宿业	年主营业务收入 200万元以上 (含)	西安百富瑞假日酒店有限公司	临潼区东二环瑞麟大街
32		住宿业		西安市临潼区翼豪酒店有限公司	临潼区会昌路1号

序号	所属街办/ 片区	行业门类	入库标准	企业名称	企业地址
33	骊山 (34家)	住宿业	年主营业务收入 200万元以上 (含)	西安市汇丰宾馆服务有限公司	临潼区人民南路1号
34		住宿业		西安远见置业有限公司（康铂酒店）	临潼区华清路1号
35		住宿业		西安市临潼区福顺祥酒店	临潼区北环路西段
36		住宿业		西安市临潼区巾帼酒店	临潼区东二环中段
37		住宿业		西安夜奔绣岭酒店有限责任公司	临潼区书院路826号
38		住宿业		西安米智酒店管理有限公司	临潼区骊山街道人民东路14号
39		住宿业		西安市临潼区好家酒店有限公司（H酒店）	临潼区骊山街办西街西南小组
40		住宿业		全季酒店	临潼区人民路西段
41		餐饮业		客来粥到	临潼区体育路店
42		餐饮业		西安市临潼区秦唐大道星月楼回坊小吃城	临潼区秦唐大道华中路西
43		餐饮业		西安市临潼区喜事会餐饮服务有限公司	临潼区华清路2号
44		餐饮业		西安市临潼区印象餐厅	临潼区会昌路与秦陵南路十字东北角
45		餐饮业		西安市临潼区福顺祥大盘鸡店	临潼区姜寨路
46		餐饮业		西安市临潼区骊山关中老碗餐厅	临潼区东关正街
47		餐饮业		西安市临潼区新田园餐饮服务有限公司	临潼区东二环中段
48		餐饮业		幸福小镇	临潼石油生活城35号
49		餐饮业		西安市临潼区东关正街榆钱香餐馆	临潼区人民西路

序号	所属街办/ 片区	行业门类	入库标准	企业名称	企业地址
50	骊山 (34家)	餐饮业	年主营业务收入 200万元以上 (含)	西安市临潼区永刚涮肉店	临潼区会昌路十字
51		餐饮业		崇斌水盆羊肉店	临潼区秦陵南路信访办对面
52		餐饮业		徐家饺子	临潼区人民中路
53		餐饮业		三顾香泡馍	临潼区文化西路
54		餐饮业		叁宝烤肉	临潼区桃园路步行街
55		餐饮业		西安市临潼区客里麻茬餐饮店	临潼区瑞麟君府对面
56		餐饮业		临潼京禧楼涮肉店	临潼区北环路
57		餐饮业		临潼区翁记烧烤	临潼区东二环北段
58		餐饮业		王胖胖串串	临潼区群星莱骊3+向南30米
59	开发区 (13家)	批发业	年主营业务收入 2000万元以上 (含)	陕西俊逸网络科技有限公司	临潼区银桥大道富强商务中心13-D
60		批发业		西安香溢商贸有限公司	临潼区秦唐大道金唐元新街10110室
61		零售业	年主营业务收入 500万元以上 (含)	西安悠悠智纯网络科技有限公司	临潼区银桥大道99号
62		零售业		陕西拓华钢铁贸易有限公司	临潼区斜口街办窑村7组
63		零售业		西安秦启电子科技有限公司	临潼区骊山街办陈沟村依云小镇3幢1单元10层11002号房
64		光伏设备 零售		西安义中恒铁路器材有限公司	临潼区万年路曙光大厦6层1号

序号	所属街办/ 片区	行业门类	入库标准	企业名称	企业地址
65	开发区 (13家)	住宿业	年主营业务收入 200万元以上 (含)	西安市临潼区翼豪酒店有限公司	临潼区会昌路1号
66		住宿业		西安市临潼区桃源大酒店（个体）	临潼区桃源步行街中段
67		住宿业		西安市临潼区秦皇酒店有限公司	临潼区桃园路1号
68		餐饮业		西安鲜到家餐饮管理有限公司	临潼区开元路大菜市门口夜市内西第13户
69		餐饮业		西安川禾餐饮管理有限公司临潼分公司	临潼区桃苑中路郭庄北巷甲2号2排1号
70		零售业		西安永冠众祥商业有限公司	临潼区群星莱骊一期扩大10号楼
71		餐饮业		西安市临潼区明明大盘鸡店	临潼区桃苑步行街（恒盛大厦西邻门面房）
72	斜口 (5家)	零售业	年主营业务收入 500万元以上 (含)	西安永冠众祥商业有限公司	临潼区群星莱骊一期扩大10号楼
73		餐饮业		临潼区岳老三荞面活络	临潼区斜口街道
74		餐饮业		临潼区秦家店	文化西路
75		零售业		西安庆隆新能源贸易有限公司	临潼区斜口街办高沟村一组
76		住宿业	年主营业务收入 200万元以上 (含)	西安市雨锦酒店管理有限公司（汉庭酒店）	临潼区陕鼓大道北侧（群星莱骊10号楼）
77	秦陵 (10家)	批发业	年主营业务收入 2000万元以上 (含)	陕西富域柏辉商贸有限公司	临潼区秦陵街办鱼池村鱼村组
78		批发业		西安博盛商贸有限公司	临潼区秦陵街办秦陵村岳沟组398号

序号	所属街办/ 片区	行业门类	入库标准	企业名称	企业地址
79	秦陵 (10家)	零售业	年主营业务收入 500万元以上 (含)	陕西明易达农产品开发有限公司	临潼区秦陵北路南村六合演绎
80		零售业		陕西康佰胜贸易有限公司	临潼区骊山街办古地新村规划三路沿路门面北26号
81		住宿业	年主营业务收入 200万元以上 (含)	西安君顾酒店有限责任公司（格林豪泰酒店）	临潼区秦陵北路128号
82		住宿业		宜必思酒店（兵马俑店）	临潼区秦陵北路秦景园1号楼
83		餐饮业		西安市临潼区佰连欣餐饮店	临潼区秦陵街办秦陵村董沟组
84		餐饮业		西安市临潼区秦陵街办秦晏饭店	临潼区秦陵北路秦安酒店对面
85		餐饮业		西安市临潼区铁旦美食城	临潼区文化路
86		餐饮业		森林雨火锅店	临潼区秦岭北路
87	西泉 (5家)	批发业	年主营业务收入 2000万元以上 (含)	西安中域商贸有限公司	临潼区西泉街办椿树村210国道皂区坡向东200米
88		批发业		西安市临潼区腾飞商贸有限公司	临潼区西泉街办贾村一组
89		餐饮业	年主营业务收入 200万元以上 (含)	西安市临潼区秦陵街办爱曼尼荷餐厅	临潼区西泉街办
90		零售业	年主营业务收入 500万元以上 (含)	陕西顺捷物资有限公司	临潼区西泉街道办椿树村南东组
91		零售业		西安圣恩瑞建筑材料有限公司	临潼区西泉街道祥丰肉牛养殖基地北区2排2号

序号	所属街办/ 片区	行业门类	入库标准	企业名称	企业地址
92	行者 (3家)	零售业	年主营业务收入 500万元以上 (含)	西安迈陆威石油化工有限公司	临潼区石油城华清泉17号楼1单元1楼西户
93		零售业		临潼中心加油站	临潼区行者街办
94		餐饮业	年主营业务收入 200万元以上 (含)	天赐缘大盘鸡	临潼区石油城东门
95	新丰 (2家)	零售业	年主营业务收入 500万元以上 (含)	西安邦淇粮油有限责任公司	临潼区新丰镇环站南路一号
96		餐饮业	年主营业务收入 200万元以上 (含)	澳洲淡水龙虾	临潼区新丰街办姚罗渔场
97	栎阳 (1家)	零售业	年主营业务收入 500万元以上 (含)	西安德祥雅悦工贸有限公司	临潼区栎阳街办南街
98	相桥 (3家)	批发业	年主营业务收入 2000万元以上 (含)	陕西华州粮油贸易有限公司	临潼区相桥街办南孙村芦西组
99		零售业	年主营业务收入 500万元以上 (含)	临潼渭富加油站	临潼区相桥街办
100		零售业		西安市秦鑫装饰材料有限公司	临潼区相桥街办油郭村
101	雨金 (1家)	零售业	年主营业务收入 500万元以上 (含)	陕西德稻粮油商贸有限公司	临潼区雨金街办西关村南孙组
102	新市 (1家)	零售业		西安市临潼区新市万润购物广场	临潼区新市办新庄十字

序号	所属街办/ 片区	行业门类	入库标准	企业名称	企业地址
103	代王 (2家)	零售业	年主营业务收入 500万元以上 (含)	西安市临潼区溪源加油站	临潼区代王街办纸李乡陈东村
104		零售业		西安绿秦食品有限公司	临潼区代王街办任代路口
105	徐杨 (2家)	家具零售		西安博睿众诚商贸有限公司	临潼区徐杨街道办奎阳村委会后院厂房二号库
106		餐饮业	年主营业务收入 200万元以上 (含)	陕甘驴羊肉馆	临潼区徐杨街办
107	穆寨 (1家)	零售业	年主营业务收入 500万元以上 (含)	西安麓芭佰食品有限公司	临潼区穆寨街办东岳村西王坡组(西区)
108	何寨 (1家)	零售业		陕西盛禹实业有限公司(何寨加油站)	临潼区何寨街南
109	零口 (2家)	加气站 (液化气)零售		西安广埠能源有限公司	临潼区零口街办西段村四组
110		日用百货 零售		西安市临潼区零口家家乐超市	临潼区零口西街301车站附近
111	斜口 (4家)	餐饮业	年主营业务收入 200万元以上 (含)	西安市临潼区家阖百岁鱼	临潼区芷阳新苑南门口
112		餐饮业		西安市临潼区军琅烤肉排骨面馆	临潼区芷阳新苑门口
113		餐饮业		西安尚座餐饮有限公司	临潼区芷阳新苑门口
114		餐饮业		秦家羊肉店	临潼区芷阳新苑一期
115	秦文化 (2家)	餐饮业		西安市临潼区秦博友谊餐饮管理有限公司	临潼区兵马俑馆内
116		餐饮业		同盛祥牛羊肉泡馍	临潼区秦唐大道兵马俑秦皇大剧院广场对面

序号	所属街办/ 片区	行业门类	入库标准	企业名称	企业地址
117	仁宗 (2家)	餐饮业	年主营业务收入 200万元以上 (含)	西安市临潼区仁宗藤原豆腐店	临潼区仁宗街办土桥乡房岩村张河组
118		餐饮业		1030店（悬崖餐厅）	临潼区仁宗街办土桥乡房岩村张河组（藤原豆腐店对面）
119	度假区 (3家)	住宿业		西安曲江临潼旅游投资（集团）有限公司悦柳酒店分公司	临潼区凤凰大道6号
120		餐饮业		临潼区奥莱小镇	临潼区凤凰大道
121		餐饮业		西安曲江新区颂鲜汇餐饮店	临潼区秦唐大道华清悦荣荟
122	铁炉 (1家)	餐饮业		西安市临潼区老贾铁炉油馍总店	临潼区铁炉街办南街



附件 3:

## 新增限上商贸企业入库申报资料

### 一、2024 年年度审核

#### (一) 审核时间

2024 年度申报截止时间: 2024 年 10 月 20 日, 2024 年月度调查单位审核工作在 2 至 12 月。

#### (二) 审核范围

1. 限额以上批发和零售业: 年主营业务收入 2000 万元及以上的批发业、年主营业务收入 500 万元及以上的零售业单位(若非批发和零售业法人单位附营的限额以上批发和零售业产业活动单位, 没有相关的财务指标, 可用商品销售额代替)。

2. 限额以上住宿和餐饮业: 年主营业务收入 200 万元及以上的住宿和餐饮业单位(若非住宿和餐饮业法人单位附营的限额以上住宿和餐饮业产业活动单位没有相关的财务指标, 可用营业额代替)。

### 二、2024 年月度审核

#### (一) 审核时间

2024 年月度调查单位审核工作在 2 至 12 月开展。2024 年月度申报截止时间: 2 月截止时间为 2024 年 12 月 28 日, 3 至 12 月截止时间为上月 18 日。

## （二）审核范围

限额以上批发和零售业法人单位和个体户，限额以上住宿和餐饮业法人单位和个体户，非批发和零售业法人单位附营的限额以上批发和零售业产业活动单位，非住宿和餐饮业法人单位附营的限额以上住宿和餐饮业产业活动单位。

## 三、申报材料

### （一）拟纳入限上数据库的所有单位需提供的共性材料

#### 1.《调查单位基本情况表》

2.营业执照（证书）原件扫描件及复印件（注：《调查单位基本情况表》所提供的复印件需加盖单位公章）。

### （二）批发和零售业法人单位还需提供

1.截至申报期最近1个月加盖单位公章（或财务专用章）的《利润表》复印件（若无月度表，则提供最近1个季度的报表复印件）；打印税务网上申报系统下载的《增值税纳税申报表》并加盖单位公章，或打印税务网上申报系统查询的《增值税纳税申报表》整屏截图（带查询页面的完整表）并加盖单位公章。

2.因未缴纳增值税而缺少《增值税纳税申报表》或《增值税纳税申报表》无法反映实际经营情况的企业，需提供补充材料。

3.非批发和零售业法人单位附营的限额以上批发和零售业产业活动单位还需提供：最近连续3个月的《批发和零售业产业活动单位（个体经营户）商品销售和库存》（E204-3表）。

4.住宿和餐饮业法人单位还需提供：截至申报期最近 1 个月加盖单位公章（或财务专用章）的《利润表》复印件（若无月度表，则提供最近 1 个季度的报表复印件）；打印税务网上申报系统下载的《增值税纳税申报表》并加盖单位公章，或打印税务网上申报系统查询的《增值税纳税申报表》整屏截图（带查询页面的完整表）并加盖单位公章。因未缴纳增值税而缺少《增值税纳税申报表》或《增值税纳税申报表》无法反映实际经营情况的企业，需提供补充材料。

5.非住宿和餐饮业法人单位附营的限额以上住宿和餐饮业产业活动单位还需提供：最近连续 3 个月的《住宿和餐饮业产业活动单位（个体经营户）经营情况》（S204-3 表）（注：S204-3 表由区统计局提供）。

# 临潼区规上服务业企业培育三年工作方案

## （2024—2026 年）

为大力推动临潼服务业提档升级，加快推进临潼服务业高质量发展，构建优质高效服务业新体系，制定本方案。

### 一、工作目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记在听取陕西省委和省政府工作汇报时的重要讲话精神，以高质量发展为主题，立足全区服务业发展基础和资源禀赋，坚持扩量与提质并重、传统与新兴协同，放大发展优势，加快补齐短板，激活现代服务业发展动力，增强对经济发展的支撑和拉动作用，为实现临潼区经济社会高质量发展提供坚强保障。到 2026 年底，区属规上服务业营收产值年均增长 25%以上，规模突破 30 亿元。规模以上服务业企业数量每年净增 10 家以上，总量超过 60 家。

### 二、推进措施

由牵头单位负责牵头抓总，责任单位具体负责，以服务业十个统计行业门类为抓手，聚焦各自行业发展重点，支持现有规上企业发展壮大，摸排潜力企业着重培育，做到达标即入库，确保完成目标任务。

#### 1. 交通运输、仓储和邮政业

牵头单位：区交运局

责任单位：现代物流区、邮政临潼分公司、商贸开发区、  
新区

配合单位：骊山、斜口、新丰等各街道、各片区

营业收入规标准：年营业收入 2000 万元以上

具体措施：锚定城市公共交通运输、公路旅客运输、道路货物运输、通用仓储、邮政基本服务等领域，完善基础设施公共服务，创新提供应用场景，大力支持现有 7 家规上企业发展壮大。围绕上述领域精准摸排营业收入在 1500 万以上的“准规上企业”并培育优质企业纳规入统。利用区位优势加快打造冷链物流、仓储保鲜等产业。

## 2.水利、环境和公共设施管理业

牵头单位：区水务局

责任单位：区住建局、区城管局、区农业农村局、资规临潼分局、生态环境临潼分局、城建集团、城投集团、文旅公司

配合单位：各街道、各片区

营业收入规标准：年营业收入 2000 万元以上

具体措施：围绕可持续发展目标，聚焦水资源管理、大气污染治理、水污染治理、固体废弃物处理与处置、环境监测、公共设施建设和维护等领域，树立智能化和信息化、绿

色环保、智慧城市建设等理念，大力支持现有 2 家规上企业发展壮大。精准摸排营业收入在 1500 万以上的“准规上企业”并培育优质企业纳规入统。

### 3.信息传输、软件和信息技术服务业

牵头单位：区工业信息化和商务局

责任单位：区工业信息化和商务局、区数据和行政审批服务局

配合单位：各街道、各片区

营收入规标准：年营业收入 2000 万元以上

具体措施：运用 5G、云计算、区块链、人工智能等新一代信息技术，加速信息技术与传统产业融合发展。聚焦互联网信息数据服务、互联网平台服务、软件开发、信息技术咨询服务、物联网技术、城市呼叫中心等细分领域，在加快建设数字经济、数字社会、数字政府的大背景下，精准摸排营业收入在 1500 万以上的“准规上企业”并培育优质企业纳规入统。鼓励传统企业剥离数字经济板块成立独立法人实体单位。努力实现信息传输、软件和信息技术服务业规上服务业企业数在我区“0”的突破。

### 4.科学研究和技术服务业

牵头单位：区科学技术局

责任单位：区市场监管局、区农业农村局、区住建局、区金融办、资规临潼分局

配合单位：各街道、各片区

营业收入规标准：年营业收入 1000 万元以上

具体措施：围绕研究和试验发展、检验检测服务、工程技术和设计服务、科技中介服务等细分领域，建立科技型中小企业、高新技术企业培育体系。大力支持现有 3 家规上企业发展壮大，精准摸排营业收入在 600 万以上的“准规上企业”并培育优质企业纳规入统。

5.物业管理、房地产中介服务、房地产租赁服务业和其他房地产业

牵头单位：区住建局

责任单位：区住建局

配合单位：各街道、各片区

营业收入规标准：年营业收入 1000 万元以上

具体措施：聚焦物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营领域。鼓励物业服务企业与房地产中介机构之间加强合作、信息资源互通共享、跨界经营，构建物业服务企业、房地产中介机构多方参与的多元化服务新业态、新模式。培育发展住房租赁市场，扩大租赁住房供给，完善长租房政策。

支持现有 2 家规上企业发展壮大，精准摸排营业收入在 600 万以上的“准规上企业”并培育优质企业纳规入统。

## 6. 租赁和商务服务业

牵头单位：区工业信息化和商务局

责任单位：区市场监管局、区人社局、区住建局、农业农村局、区司法局、区文旅局、区税务局、区审计局、公安分局

配合单位：各街道、各片区

营收入规标准：年营业收入 1000 万元以上

具体措施：大力发展咨询评估、法律服务、检验检测、会计审计、税务服务、工程设计、人力资源服务等商务服务业，提升商务服务专业化、规模化、规范化水平。培育商务服务龙头企业，积极引进专业服务机构，培育一批商务服务业知名品牌。积极发展楼宇经济，建设一批高端商务服务集聚区。支持现有 4 家规上企业发展壮大，精准摸排营业收入在 600 万以上的“准规上企业”并培育优质企业纳规入统。

## 7. 卫生和社会工作

牵头单位：区卫健局

责任单位：区卫健局、区民政局、区文旅局

配合单位：各街道、各片区

营收入规标准：卫生类年营业收入 2000 万元以上

社会工作类年营业收入 500 万元以上



具体措施：坚持预防为主，扩大优质健康服务供给，改善“一老一小”等重点人群健康服务，加快构建覆盖生命全周期、内涵丰富、形式多样、结构合理的健康养老服务体系。统筹优化空间布局，推进医疗卫生机构项目建设。推动旅游和健康的深度融合，依托骊山景区、临潼国家旅游休闲度假区和渭河生态区的人文历史、自然生态和地热资源，建设集医药医疗、健康保健、康复疗养、健身休闲、养老养生、旅游度假等为一体的健康旅游消费产业体系。支持现有 1 家规上企业发展壮大，精准摸排营业收入在 1500 万以上的卫生类、300 万元以上的社会工作类“准规上企业”并培育优质企业纳规入统。

#### 8.文化、体育和娱乐业

牵头单位：区委宣传部、区文旅局

责任单位：区委宣传部、区文旅局，文旅公司

配合单位：各街道、各片区

营业收入规标准：年营业收入 500 万元以上

具体措施：落实重大文化产业项目带动战略，落实省市各项激励奖补政策，加大文旅招商引资力度。以《长恨歌》《12·12》《复活的军团》等为引领，持续不断加快发展实景剧创作、表演产业发展。依托临潼独特的周秦汉唐历史文化、民俗文化、现代文化和科技资源技术，培育发展一批文化创意企业，大力发展文化创意、文娱演出、影视制作等产业，打造国

家级文化产业基地。布局建设全民健身绿道和体育健身设施，加强体育公园、社会足球场地、健身步道、自行车道、全民健身中心等场地设施建设，建设群众身边“举步可就”的场地设施。筹划开展购物节、品牌展、特色市集等活动，不断扩大文娱消费。支持现有 8 家规上企业发展壮大，精准摸排营业收入在 300 万以上的“准规上企业”并培育优质企业纳规入统。

### 9.居民服务、修理和其他服务业

牵头单位：区工业信息化和商务局

责任单位：区民政局、区市场监管局、区交运局、区卫健局

配合单位：各街道、各片区

营收入规标准：年营业收入 500 万元以上

具体措施：围绕创造高品质生活，推动家庭和社区服务业专业化、规模化、标准化、信息化、网络化发展。健全城乡居民家庭服务体系，提高居民生活便利化水平。聚焦居民服务业，大力发展家庭服务、婴幼儿看护、养生保健服务等。聚焦机动车、电子产品和日用产品修理业，大力发展汽车修理与保养、计算机及办公设备维修、家庭日用品维修等。积极发展清洁服务、宠物服务等特色服务。支持现有 1 家规上企业发展壮大，精准摸排营业收入在 300 万以上的“准规上企业”并培育优质企业纳规入统。

## 10.教育业

牵头单位：区教育局

责任单位：区人社局、区交运局、区文旅局、区科学技术局、区工业信息化和商务局、区民政局

配合单位：各街道、各片区

营业收入规标准：年营业收入 1000 万元以上

具体措施：以提升生活性服务质量为核心，推动职业培训集约发展、内涵发展、融合发展、特色发展。广泛开展社区教育，整合社区各类教育培训资源，引入行业组织等参与开展社区教育项目，为社区居民提供人文艺术、科学技术、幼儿教育、养老保健、生活休闲、职业技能等方面的教育服务，规范发展秩序。深化职业技能教育培训建设，推进中等职业学校、重点企业、培训机构开展职业技能培训活动。鼓励服务业集聚区、重点企业设立公共实习实训基地，提升各类技能培训、职业培训和继续教育水平。精准摸排营业收入在 600 万以上的“准规上企业”并培育优质企业纳规入统，实现教育业规上服务业企业数“0”的突破。

## 三、工作要求

（一）强化组织领导。成立临潼区服务业企业培育行动工作领导小组。组长由区委常委、常务副区长魏养毅同志担任，成员由区委宣传部、区发改委、区统计局、区科学技术

局、区工业信息化和商务局、区交运局、区住建局、区水务局、区教育局、区卫健局、区文旅局、区人社局、区民政局、区城管局、区农业农村局、区财政局、区司法局、区税务局、区审计局、区数据和行政审批服务局、区市场监管局、区金融办、资规临潼分局、生态环境临潼分局、邮政临潼分公司、现代物流区管委会、商贸开发区、新区建设发展服务中心、城建集团、城投集团、文旅公司等单位主要领导组成。

领导小组下设办公室，办公室设在区发改委，办公室主任由区发改委主任曹少团担任。领导小组各成员单位要明确1名分管领导和1名业务科长作为联络员，专门负责服务业企业培育工作，名单及时报领导小组办公室。各成员单位按照十大行业门类牵头单位安排，做好企业培育有关工作。十大行业门类牵头单位按照服务业企业培育行动工作领导小组办公室的安排，做好企业培育工作以及日常的信息收集、上报、汇报等工作。

（二）夯实工作责任。领导小组办公室负责规上服务业企业培育的政策协调和推进落实。牵头单位负责本行业门类的牵头抓总工作，组织责任单位和配合单位对服务业企业进行摸排、走访核查，建立细分行业潜力库企业名单，随时掌握情况，协调解决问题，确保新增、营收两项指标全面完成。责任单位负责日常的企业服务工作，采取政企见面会等形式

为企业送政策、送信息、送服务，及时回应和解决企业诉求，帮助企业做大做强，升规纳统。配合单位负责全面摸排梳理注册地在辖区内的未入库服务业企业，按照区统计局入统工作要求，对符合入统条件的企业通过对接摸排、走访核查等形式进行收集、整理，及时报行业门类牵头单位和相关责任单位，按要求申报、入统。

（三）加强指挥调度。建立领导小组工作调度机制，原则上由组长每季度召开1次工作调度会，也可视情况随时召开。会议研究决定重大事项，深入谋划和推进各项工作。各部门、街道、片区要建立“小快灵”的常态化调度机制，精准调度、深入调度、一线调度，确保工作高效推进，问题及时解决。

（四）加强政策宣传。各牵头部门、责任单位、街办片区及区属公司要坚持正确宣传导向，广泛宣传服务业企业省市政策包，综合运用好线上线下、内宣外宣渠道，提升获取政策的便利性和可及性，持续释放政策红利。要选树一批在服务业企业培育中涌现出的优秀企业，形成带头争先的浓厚氛围。

（五）强化督导评估。各牵头单位要完善服务业重点指标监测预测机制，深入分析研判服务业运行情况，将服务业企业培育工作列入内部督办事项，针对重点领域趋势性变化和异常波动，及时协调解决推进中的突出问题。

附件： 1.临潼区规上服务业企业培育纳统三年计划表  
2.临潼区规上服务业企业拟培育名单  
3.临潼区规上服务业企业新增申报资料

附件 1：

临潼区规上服务业企业培育纳统三年计划表

单位：个

行业门类	责任单位	现有个数	2024 年 培育目标	2025 年 培育目标	2026 年 培育目标	三年累计 目标
交通运输、仓储和邮政业	区交运局	7	3	2	2	7
水利、环境和公共设施管理业	区水务局	2	1	1	2	4
信息传输、软件和信息技术服务业	区工业信息化 和商务局	0	2	1	1	4
科学研究和技术服务业	区科学技术局	3	3	1	1	5
房地产业（物业管理、房地产中介服务、房地产租赁服务业和其他房地产	区住建局	2	1	3	3	7
租赁和商务服务业	区工业信息化 和商务局	4	2	1	1	4
卫生和社会工作	区卫健局	1	2	1	2	5
文化、体育和娱乐业	区委宣传部 区文旅局	8	3	6	7	16
居民服务、修理和其他服务业	区工业信息化 和商务局	1	2	1	1	4
教育	区教育局	0	1	1	2	4
合计		28	20	18	22	60

附件 2:

临潼区规上服务业企业拟培育名单（70 家）

单位：万元

行业门类	入库标准	序号	企业名称	企业地址	2024 年重点	牵头单位	责任单位	配合单位
交通运输、 仓储和邮政业 (7 家)	年营业收入达 2000 万元及以上	1	西安秦风运输有限公司	临潼区行者街办白庙村	★	交运局	交运局	行者街道
		2	陕西秦始皇陵电瓶车运营有限公司	临潼区秦陵街办秦始皇帝陵博物院內	★	交运局	交运局	秦文化市场监管局
		3	陕西胜丰储运有限公司	西安市临潼区新丰开发区庆山路 159 号	★	交运局	交运局	新丰街道
		4	西安市临潼区公共交通有限公司	临潼区秦陵北路 131 号		交运局	交运局	秦陵街道
		5	西安亟至物流有限公司	临潼区旅游商贸开发区代新工业园		交运局	交运局	代王街道 新丰街道



行业门类	入库标准	序号	企业名称	企业地址	2024 年 重点	牵头单位	责任单位	配合单位
交通运输、 仓储和邮政业 (7家)	年营业收入 达 2000 万 元及以上	6	临潼区清拓渣土清运有限公司	临潼区斜口街 办韩峪枣园村 东门组		交运局	交运局	斜口街道
		7	陕西金锦程物流有限公司	临潼区凤凰大 道高新骊山下 的院子 A2 楼 1 单元 1003	★	交运局	交运局	度假区
信息传输、 软件和信息技术服务业 (2家)	年营业收入 达 2000 万元 及以上	1	陕西俊逸网络科技有限公司	临潼区银桥大 道富强商务中 心 13-D	★	工业信息化和 商务局	工业信息化和 商务局	开发区
		2	西安汇量引擎科技有限公司	临潼区芷文路 群星莱骊 3 期 10-10207 室	★	工业信息化和 商务局	工业信息化和 商务局	行者街道
科学研究和 技术服务业 (8家)	年营业收入 达 1000 万元 及以上	1	中金(西安)工程检测有限公司	临潼区行者街 办白庙街道金 骊福郡小区北 门	★	科学技术局	科学技术局	行者街道 住建局
		2	陕西宝杰新能源工程有限公司	临潼区秦陵北 路居然之家	★	科学技术局	科学技术局	骊山街道

行业门类	入库标准	序号	企业名称	企业地址	2024 年 重点	牵头单位	责任单位	配合单位
科学研究和技术服务业 (8 家)	年营业收入达 1000 万元及以上	3	陕西现代职业卫生研究所	临潼区人民西路 1 号财富大街		科学技术局	科学技术局	骊山街道 卫健局
		4	陕西永润农林科技有限责任公司	临潼区桃园路桃苑御景新城 22 号楼 2 单元 402 室		科学技术局	科学技术局	开发区 农业农村局
		5	西安秦风机械技术设计有限公司	临潼区体育路 10 号曙光大厦 5 楼		科学技术局	科学技术局	开发区
		6	西安地宝地质勘探有限公司	临潼区马额街办南刘村第五组		科学技术局	科学技术局	马额街道
		7	陕西泽展宏钻探工程有限公司	临潼区何寨街办董家村 2 组 57 号		科学技术局	科学技术局	何寨街道
		8	陕西秦岳盛钻探工程有限公司	临潼区上东城北区 2 单元 20 号楼 602 室		科学技术局	科学技术局	秦陵街道

行业门类	入库标准	序号	企业名称	企业地址	2024 年 重点	牵头单位	责任单位	配合单位
租赁和商务 服务业 (30 家)	年营业收入 达 1000 万元 及以上	1	兵马雄风商务信息咨询有限公司	临潼区代王街 办山孙村山和 组 0655 号		工业信息化和 商务局	工业信息化和 商务局	代王街道
		2	西安真趣网络科技有限公司	临潼区诚林国 际中心 4 楼 411 室	★	工业信息化和 商务局	工业信息化和 商务局	斜口街道
		3	诺盛金林保安服务有限公司	临潼区东关正 街东绣岭安置 小区 1-5-1-2	★	工业信息化和 商务局	公安临潼分局	骊山街道
		4	西安临潼财金投资管理有限公司	临潼区人民北 路 7 号		工业信息化和 商务局	金融办	骊山街道
		5	陕西建宏机械租赁有限公司	临潼区新市街 办盐店村东新 组		工业信息化和 商务局	住建局	新市街道
		6	陕西众诚航远吊装设备租赁有限公司	临潼区秦陵北 路生力广场办 公楼 1-1-607	★	工业信息化和 商务局	住建局	骊山街道
		7	临潼区建长建筑设备租赁有限公司	临潼区斜口街 办高沟村一组	★	工业信息化和 商务局	住建局	斜口街道

行业门类	入库标准	序号	企业名称	企业地址	2024 年 重点	牵头单位	责任单位	配合单位
租赁和商务 服务业 (30 家)	年营业收入 达 1000 万元 及以上	8	西安铁鼎工程机械有限公司	临潼区德裕天下 7 幢 3 单位 2 层 30202	★	工业信息化和 商务局	住建局	骊山街道
		9	博达人力资源服务有限责任公司	临潼区人民北路 8 号 ( 富强 大厦 6 楼 )		工业信息化和 商务局	人社局	骊山街道
		10	昊天人力资源有限公司	临潼区人民南路映登文化中心八楼 802 室	★	工业信息化和 商务局	人社局	骊山街道
		11	西安誉品盛人力资源有限责任公司	临潼区诚林国际 10 号楼 513 室		工业信息化和 商务局	人社局	斜口街道
		12	西安秦俑国际旅行社有限公司	临潼区环城东路骊苑小区门前		工业信息化和 商务局	文旅局	骊山街道
		13	陕西秦始皇兵马俑旅行社	临潼区秦俑馆内	★	工业信息化和 商务局	文旅局	秦陵街道
		14	临潼区骊景旅游服务部	临潼区书院东街 47 号	★	工业信息化和 商务局	文旅局	骊山街道

行业门类	入库标准	序号	企业名称	企业地址	2024 年重点	牵头单位	责任单位	配合单位
租赁和商务服务业 (30 家)	年营业收入达 1000 万元及以上	15	西安君傲文旅发展有限公司	临潼区秦俑路 1 号秦皇大剧院		工业和信息化商务局	文旅局	秦文化
		16	临潼区天行广告有限责任公司	临潼区郭庄组南北路 B25		工业和信息化商务局	市场监管局	开发区
		17	西安恒盛实业集团有限公司	临潼区银桥大道 33 号恒创中心 3 楼		工业和信息化商务局	工业和信息化商务局	开发区
		18	陕西晟业矿用产品安全检测有限公司	临潼区零口街办北罗村（原零口粮站）		工业和信息化商务局	市场监管局	零口街道
		19	陕西华研设备租赁有限公司	临潼区东城国际铝材门窗基地 3 号综合楼 3 楼 308-2 室		工业和信息化商务局	工业和信息化商务局	开发区
		20	陕西雷鸿扬人力资源有限公司	临潼区广场西路信合大厦富强商务中心 12 楼 1204 室		工业和信息化商务局	人社局	开发区

行业门类	入库标准	序号	企业名称	企业地址	2024 年 重点	牵头单位	责任单位	配合单位
租赁和商务 服务业 (30 家)	年营业收入 达 1000 万元 及以上	21	西安梓搏咨询管理有限公司	临潼区胡东小 区 5 排 51 号		工业和信息化 和 商务局	住建局	骊山街道
		22	陕西鑫圆霖工程机械租赁有限公 司	临潼区银桥大 道名仕公馆 3 号 楼 3 单 元 1602		工业和信息化 和 商务局	住建局	开发区
		23	西安恩腾建筑工程有限公司	临潼区桃苑星 言花园 40 号楼 1 单元 901 室		工业和信息化 和 商务局	住建局	开发区
		24	临潼区骊府资产管理有限公司	临潼区临马路 秦俑专线东侧 城建集团兵马 俑停车场	★	工业和信息化 和 商务局	城建集团	代王街道
		25	临潼区卓捷企业管理咨询有限公司	临潼区广场西 路信合大厦富 强商务中心 12 楼 1205 室	★	工业和信息化 和 商务局	工业和信息化 和 商务局	开发区
		26	西安顺程园区商业管理有限公司	临潼区西泉街 办贾村解放组		工业和信息化 和 商务局	工业和信息化 和 商务局	西泉街道

行业门类	入库标准	序号	企业名称	企业地址	2024 年 重点	牵头单位	责任单位	配合单位
租赁和商务 服务业 (30 家)	年营业收入 达 1000 万元 及以上	27	西安天胜工程机械有限公司	临潼区新丰办 严上村沙西小 组		工业信息化和 商务局	住建局	新丰街道
		28	西安沃扬实业有限公司	临潼区西关正 街 81 号		工业信息化和 商务局	工业信息化和 商务局	骊山街道
		29	陕西诚泽鑫盛商贸有限公司	临潼区开元路 市场南 9-10 商 铺		工业信息化和 商务局	工业信息化和 商务局	开发区
		30	陕西现代旅行社有限公司	临潼区桃源路 ( 骊景天下 24 层 F )		工业信息化和 商务局	文旅局	开发区
房地产业 ( 物业管 理、房地产 中介服务、 房地产租赁 服务业和其 他房地产 ) (1 家)	年营业收入 达 1000 万元 及以上	1	西安翎天物业服务有限公司	临潼区西安工 程大学 1 号楼 C 段一楼	★	住建局	住建局	斜口街道

行业门类	入库标准	序号	企业名称	企业地址	2024 年 重点	牵头单位	责任单位	配合单位
卫生和社会 工作 (4家)	卫生：年营 业 收 入 达 2000 万元 及 以上 社会工作： 年 营 业 收 入 达 500 万 元 及以上	1	西安市临潼区弘德康复医院有限 公司	临 潼 区 G108 国道 骊 山 新 家 园安置区内		卫健局	卫健局	斜口街道
		2	西安秦皇医院有限公司	临潼新区秦汉 大道中段	★	卫健局	卫健局	新区
		3	西安临潼泽霖眼科医院	临潼火车站东 300 米		卫健局	卫健局	开发区
		4	临潼区骊鑫中医康复医院有限公 司	临潼区秦陵南 路 93 号		卫健局	卫健局	骊山街道
文化、体育 和娱乐业 (7家)	年营业收入 达 500 万元 及以上	1	西安盛典唐宫荟影城有限公司	骊山街办大唐 化清城西区负 一层	★	区委宣传部 文旅局	区委宣传部 文旅局	度假区
		2	西安大秦灵境旅游开发有限公司	临潼区兵马俑 商业街 S19 商 业楼		区委宣传部 文旅局	区委宣传部 文旅局	秦文化



行业门类	入库标准	序号	企业名称	企业地址	2024 年 重点	牵头单位	责任单位	配合单位
文化、体育和娱乐业 (7 家)	年营业收入达 500 万元及以上	3	陕西冰蛋文化传媒有限公司	临潼区石油生活城石榴花城 18 号楼		区委宣传部 文旅局	区委宣传部 文旅局	行者街道
		4	西安精创文化传媒有限公司	临潼区瑞麟大道胡王小区 3 单元 301 室		区委宣传部 文旅局	区委宣传部 文旅局	骊山街道
		5	陕西华清文化创意有限公司	临潼区华清路 38 号	★	区委宣传部 文旅局	区委宣传部 文旅局	骊山街道
		6	西安春秋驿文化旅游开发有限公司	临潼区银桥大道 168 号恒盛大厦十四层 1408 室		区委宣传部 文旅局	区委宣传部 文旅局	开发区
		7	游亿梦为鱼（陕西）文化科技有限公司	临潼区秦俑路 1 号 S21B 栋		区委宣传部 文旅局	区委宣传部 文旅局	秦文化

行业门类	入库标准	序号	企业名称	企业地址	2024 年 重点	牵头单位	责任单位	配合单位
水利、环境和公共设施管理业 (1 家)	年营业收入达 2000 万元及以上	1	西安首创生态环境有限公司	临潼区桃源路 1 号	★	水务局	水务局	开发区
居民服务、修理和其他服务业 (10 家)	年营业收入达 500 万元及以上	1	临潼区昊丰保洁服务有限公司	临潼区栎阳街道东段		工业和信息化和商务局	工业和信息化和商务局	栎阳街道
		2	临潼区绿源服务有限责任公司	临潼区建新北路立鑫万象城 2 号楼 2504 室	★	工业和信息化和商务局	工业和信息化和商务局	行者街道
		3	临潼区智慧停车服务有限公司	临潼区南大街 5 号		工业和信息化和商务局	交运局	骊山街道
		4	陕西正佳教育服务有限公司	临潼区书院东街 6 号		工业和信息化和商务局	教育局	骊山街道
		5	西安瑞臣健康体检企业管理有限公司	临潼区二里河妇幼院住宅楼 2 幢 1-4-1		工业和信息化和商务局	卫健局	骊山街道

行业门类	入库标准	序号	企业名称	企业地址	2024 年 重点	牵头单位	责任单位	配合单位
居民服务、 修理和其他 服务业 (10 家)	年营业收入 达 500 万元 及以上	6	西安恒东捷汽车服务有限公司	临潼区秦陵街 办东二环路西 侧		工业和信息化 和 商务局	交运局	秦陵街道
		7	西安潼晟汽车服务有限公司	临潼区银桥大 道北侧华清新 苑门面房		工业和信息化 和 商务局	交运局	开发区
		8	临潼区腾跃环卫保洁服务有限公 司	临潼区代王街 办市容办院内		工业和信息化 和 商务局	工业和信息化 和 商务局	代王街道
		9	西安光辉实业有限公司	临潼区新丰街 办新丰工业园 区	★	工业和信息化 和 商务局	交运局	新丰街道
		10	西安吉辰清洗服务有限公司	临潼区银桥大 道北侧华清新 苑门面房		工业和信息化 和 商务局	工业和信息化 和 商务局	开发区

附件 3：

## 临潼区规上服务业企业新增申报资料

1. 《调查单位年 / 月度审核登记表（一）》；
2. 营业执照（证书）复印件（已经共享“五证合一”相关部门信息，并能直接利用该信息验证企业身份的地区，可免于提供营业执照（证书）复印件）；
3. 截至申报期最近 1 个月加盖单位公章（或财务专用章）的《利润表》复印件；
4. 打印税务网上申报系统下载的《增值税纳税申报表》并加盖单位公章，或打印税务网上申报系统查询的《增值税纳税申报表》整屏截图（带查询页面的完整表）并加盖单位公章；
5. 加盖单位公章的《增值税纳税申报表附列资料（表一）》（小规模纳税人免此项），没有《增值税纳税申报表附列资料（表一）》的单位，需附证明材料；利润表营业收入和增值税纳税申报表中销售额不一致需要提供说明材料并加盖单位公章（或财务专用章）；
6. 调查单位主要业务活动说明（按营业收入所占比重从大到小顺序填写），并加盖企业公章；
7. 营业执照成立日期早于上年第 4 季度的法人单位，还需提供

上年第 4 季度或当年开始营业的相关证明材料；

8. 如果是执行企业会计准则的事业单位、民办非企业单位、农民专业合作社、律师事务所等，还需提供在税务部门备案的财务会计制度报告书复印件，或加盖单位公章的执行会计准则制度情况说明。

9. 因改制、重新注册、合并或拆分产生的新单位，还需提供证明单位变动的有关文件复印件，新单位与原单位的对应关系，原单位同期数如何处理的相关说明。

# 临潼区建筑业企业培育三年工作方案

## （2024—2026 年）

为全面贯彻落实区政府关于经济工作的部署要求，进一步加快建筑业“五上”企业培育，以建筑业“五上”企业培育带动产业培育，结合临潼实际，制定本方案。

### 一、工作目标

——不断增强综合实力。组织召开全区建筑业高质量发展座谈会，明确发展目标，力争建筑业“五上”企业数量倍增、质量显著提升。建立跟踪督导机制，从工程建设项目立项等环节入手，支持本地建筑企业抓牢本地市场，积极参与房地产开发以及城市基础设施、公共服务设施、城市更新等项目建设，形成一批市场竞争力强、辐射面广、带动性强的建筑业“五上”企业，带动产业转型升级实现新突破，地区建筑业结构实现高质量的新均衡，区域核心竞争力达到新高度。

——优化提升产业结构。以培育建筑业“五上”企业为抓手，推动产业升级取得突破性进展，争取实现到 2026 年，以建筑业为主的“基本盘”GDP 力争增长 10%以上。引导建筑企业在提升原有房屋建筑和市政设施等传统施工能力的同时，积极增补钢结构、机电安装、装饰装修、新型建材、环保工程、消防设施、防水防腐保温等专业施工能力，提升高端市场竞争力。强化产业整

合，延伸补强人才链、供应链、信息链、服务链、资金链、创新链，打造一批融合上下游全产业链建筑企业，提升资源配置和协作效率。

——大幅增加“五上”企业。围绕建筑业开展“五大培育行动”，在加强“五上”企业培育上真金白银出实招，实现“五上”企业“一年增量、两年增效、三年提质”。到 2026 年，力争形成 15 亿元以上的建筑业产值规模（区属建筑业入库企业个数力争达到 55 家）。

## 二、推进措施

### （一）项目建设聚力攻坚行动

1.用好“一会四函” “容缺办理+承诺告知”、分阶段办理施工许可、轻微违法行为免予行政处罚等创新举措，主动指导、预先提醒、及时纠正项目建设活动，解决项目建设手续不齐全、投资纳统不充分等问题，不断优化营商环境，持续提升政府服务能力，为建筑业高质量发展提供良好发展环境。

2.鼓励支持项目评先评优，指导创建一批省、市优质工程奖和安全文明标准化等优秀示范工程。对项目实行分类分级差异化监管，切实减少对施工现场和企业非必要的检查频次，让企业集中精力抓生产经营、抓质量安全，最大限度减少对项目施工活动的影响。

3.加快项目前期转化储备，对具备开工条件的，尽快转为在

建，形成实物工作量。开展区级重点项目征集工作，围绕特大城市城中村改造、全市北跨战略等领域加强谋划，形成高质量项目梯次推进的良性循环。

## （二）建筑企业品质提升行动

1.全面调查摸排。对辖区建筑业企业进行全面摸排，摸清企业经营情况，对具有发展潜力的企业列为重点培育企业，按照“一企一档”建立企业成长档案，及时对照企业成长档案逐一走访调研，并对建筑业企业的变化情况进行更新，了解企业经营存在的问题，协调行业主管部门研究解决。

2.强化本地企业培育。鼓励本地企业参与全区重点领域、重点片区建设，助力企业做大做强。支持本地企业以独立承包或与外地企业联营合作方式，积极参与省内外承包市场竞争，对头部企业实行“一对一”包抓和上门服务，指导激励企业增项提质、拓宽市场，促进企业不断发展壮大。

3.强化企业升规入库指导。结合日常对接摸排、重点上门走访核查等形式对符合入统条件的企业进行收集、整理和指导，积极协调兑付新增入统奖励。区统计局、区住建局定期对企业统计人员进行指标填报、网报操作以及台账管理规范等培训，确保投资形成的实物工作量全部及时入库纳统。

## （三）包抓帮扶助企纾困行动

1.针对企业产值下降和存在的困难，精准向企业宣传推送惠



企政策，争取纾困资金支持，全面推行施工过程结算，积极协调解决垫资和企业运营的困难，督促企业严格按照合同约定支付工程款，消除回款滞后所带来的一系列问题。

2.对新增入库的建筑企业，区住建局按照《西安市建筑施工总承包企业信用评价管理暂行办法》帮助推荐企业在“西安市施工总承包信用平台”申请加分。

3.规范招投标交易担保制度，降低市场主体交易成本。严格规范招投标交易担保行为，推进招投标交易担保制度改革，降低市场主体特别是中小微企业成本。对适用范围内的项目，实行信用承诺替代投标保证金、降低投标保证金缴纳比例或差异化缴纳投标保证金。

#### （四）建筑产业结构优化行动

1.坚持外引内培，支持房屋建筑、市政基础设施、交通、水利等领域的骨干企业向建筑工业化转型，支持企业提升工程总承包能力，鼓励企业由单一施工向“投建营一体化”模式转型。

2.鼓励具有产业优势的钢结构、装饰、智能、幕墙等专业承包企业向专业化转型，走“专、特、精”道路。

3.引导企业通过业务拓展、强强联合、强专联合、大小联合等模式，积极转向基础设施、绿色环保等国家重点投资领域。

#### （五）建筑业治理现代化提升行动

1.深入开展企业业务培训，对新转注、落户我区的建筑企业，

每季度定期组织相关专业机构及专家，对企业进行招投标、审批制度、现场管理、施工技术、扬尘治理、竣工验收等全建设周期业务培训，协调解决企业发展中的各项业务培训需求。

2.持续优化营商环境，严厉打击围标、串标、资质挂靠等违法行为，建立专业齐全、专家资格均衡的综合专家库，规范专家行为，提供工程管理支持，加强对企业的信用评价和监管，强化中标后合同履约监管。

3.实行“一站式”网上审批，落实工程质量安全监督“双随机、一公开”监管，对扬尘治理实行分级分类监管。

### 三、工作要求

（一）高度重视，加强领导。要充分认识建筑业稳增长工作的重要性，建立健全工作推进机制，具化细化工作措施，确保各项措施和重点任务按计划完成。对工作推进缓慢、成效不显著的，要深入查找原因，督促整改落实。筑牢干部意识、责任意识、提高站位，将稳增长工作置于首位，通过领导包抓工作的深入开展，各负其责，明确分工，落实责任，逐级逐部门压实责任，层层传导压力，攻坚克难，促进增长。

（二）夯实责任，确保完成。以督查传导压力，用压力推动工作落实，全面梳理注册地在辖区内的未入统建筑施工企业，按照区统计局入统工作要求，对符合入统条件的建筑施工企业结合日常对接摸排，重点上门走访核查等形式进行收集、整理入统，

各街办按照入库任务和分工要求，尽快新增入库企业，确保入库任务顺利完成。

（三）建立奖励机制。强化住建领域稳增长的工作办法和措施，针对建筑业企业，充分发挥入库企业奖励激励机制，进一步提振市场信心，调动企业的积极性。大力加强对本地企业的扶持力度，为资质晋升提供高效服务，有效促进建筑业的健康快速发展。

附件：1.临潼区新增“五上”企业奋斗目标任务分解表  
2.2024 年建筑业培育企业库

附件 1：

临潼区新增“五上”企业奋斗目标任务分解表

单位	2024 年新增资质 以上建筑业企业	2025 年新增资质 以上建筑业企业	2026 年新增资质 以上建筑业企业
住建局	5	5	6

附件2:

## 2024年建筑业培育企业库（共10家）

序号	企业名称	企业注册地	企业资质	注册资本	法人名字
1	陕西万象坤实业有限公司	陕西省西安市临潼区桃源路35号	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级	1000万	焦雪峰
2	陕西风雷动建设工程有限责任公司	陕西省西安市临潼区石油生活城小区博尚希望城25号楼1005室	城市及道路照明工程专业承包三级 建筑工程施工总承包三级	1000万	梁仁才
3	陕西堃达建设工程有限公司	陕西省西安市临潼区骊苑盛景小区1幢3单元9层30901室	钢结构工程专业承包三级 环保工程专业承包三级 建筑工程施工总承包三级	1000万	刘卫斌
4	陕西崇仁水利工程有限公司	陕西省西安市临潼区桃源路33号2幢西单元501室	机电工程施工总承包三级 水利水电工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级 钢结构工程专业承包三级 建筑工程施工总承包三级 环保工程专业承包三级	1000万	任利宇
5	陕西中力海尚建设工程有限公司	陕西省西安市临潼区东二环巾帼酒店背后便民超市一楼	地基基础工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级	1000万	代鹏
6	陕西浩瑄建设工程有限公司	陕西省西安市临潼区迎宾大道北侧西景花园1号楼4单元101号门面房	建筑施工	2000	党波
7	西安佳源新建筑工程有限公司	西安市临潼区银桥大道与步行街交汇处恒盛大厦1幢1单元11101室	建筑工程施工总承包二级市政公用工程施工总承包二级	5000	米会
8	陕西弘盛浩建设工程有限公司	陕西省西安市临潼区秦陵街道新兴村169号南	建筑施工	1000	杨本春
9	陕西绍安建设工程有限公司	陕西省西安市临潼区陕鼓大道诚林国际7楼714室	市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级 机电工程施工总承包三级 建筑装饰装修工程专业承包二级	1000	霍军飞
10	中洁建设工程（西安）有限公司	陕西省西安市临潼区陕鼓大道39号国际11110室	建筑施工、装饰装修	10095	冯晓宏

# 临潼区房地产企业培育三年工作方案

## （2024—2026 年）

为全面贯彻落实区政府关于经济工作的部署要求，进一步加快房地产企业培育，以房地产企业培育带动房地产业发展，结合临潼实际，制定本方案。

### 一、工作目标

积极主动适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，坚持“房住不炒”定位，确保我区到 2026 年在库房地产企业数量大幅度提升。经统计我区现入库房地产企业 11 家。

### 二、推进措施

一是做好辖区范围内已入库及拟入库房地产企业管理，建立“一企一档”企业成长档案，按照区统计局《房地产新增所需资料》及《临潼区房地产企业新增入统实施细则》，做到应统尽统，确保增量入统归仓。

二是做好经济运行监测工作，坚持“房住不炒”定位，进一步完善商品房价格指导制度，落实一房一价、明码标价的相关规定，引导房地产开发企业合理定价和审慎调价，加快企业上市销售。

三是做好预售资金监管工作，严格按照《西安市商品房预售资金监督管理办法》，对预售资金进行全流程监管，维护预售商品房

交易当事人的合法权益，规范商品房预售资金的监督管理，促进房地产市场健康有序发展。

四是优化审批模式，提高审批效能，加快办理现场勘验等事项，必要时采用“容缺+承诺”等方式，采取即时受理、快速流转、科室同步并联审批，承诺相关审批业务在法定工作日内办结。

五是全力推进“保交楼”，建立“一项目一台账”工作机制，完成保交楼交付任务，防范化解房地产项目延期交付风险，优化临潼房地产业发展环境，提高企业投资信心。

六是持续优化临潼教育、医疗等公共资源布局，加强对房屋售后及物业服务管理，不断满足群众对更优美环境、更宜居生活的需求。

### **三、工作要求**

（一）高度重视，加强领导。充分认识房地产业稳增长工作的重要性，筑牢干部意识、责任意识、提高站位，将稳增长工作置于首位，明确分工，落实责任，逐级逐部门压实责任，攻坚克难，促进增长。

（二）夯实责任，确保完成。全面梳理注册地在辖区内的未入库房地产企业，按照区统计局入统工作要求，对符合入统条件的企业结合日常对接摸排，重点上门走访核查等形式进行收集、整理入统，尽快新增入库企业，确保入库任务顺利完成。

（三）工作创新，加强宣传。坚持正确宣传导向，广泛宣传企业培育系列政策，综合运用好“线上线下”“内宣外宣”渠道，提升获取政策的便利性，有效促进房地产业企业入库入统。、

附件：2024 年房地产业培育企业库（共 1 家）



附件：

**2024 年房地产业培育企业库（共 1 家）**

企业名称	开发资质	联系人	联系电话	备注
陕西振通置业有限公司	二级	马明明	15802933085	

# 临潼区文旅融合类规上服务业企业培育 三年工作方案（2024—2026 年）

为强化对全区文旅融合类规模以上服务业企业的规范引导，不断加大培育扶持力度，充分发挥规上企业的支撑带动作用，进一步提升我区文旅产业发展质量和规模，持续培育新的经济增长点，加快推进全区经济高质量发展，特制订本方案。

## 一、工作目标

到 2026 年底，累计培育文旅融合类规上企业 19 家。其中，2024 年培育文旅融合类规上企业 6 家。

## 二、工作措施

由区文旅局牵头，各行业主管部门负责，各街道、片区配合，聚焦文化演艺、文创开发、旅行社等文旅融合发展重点，支持现有规上企业发展壮大，摸排潜力企业进行重点培育，做到达标即入库，确保完成目标任务。

### 1. 交通运输类

责任单位：区交运局

配合单位：区发改委、区文旅局、区市场监管局、区税务局、区统计局，城投集团，各街道、各片区

具体措施：围绕城市公共交通运输、旅游车辆运营等领域，不断完善旅游配套基础设施公共服务，创新提供应用场

景，大力支持现有 3 家规上企业发展壮大。联合区文旅局、馆前管委会等单位调研走访兵马俑、华清宫等相关单位，精准摸排营业收入在 1500 万以上(入规标准年营业收入 2000 万元以上)的“准规上企业”，建立拟培育重点企业清单，支持优质企业纳规入统。

## 2.文化体育娱乐类

责任单位：区文旅局

配合单位：区发改委、区委宣传部、区市场监管局、区税务局、区统计局，华清宫，秦陵博物院，各街道、各片区

具体措施：落实重大文化产业项目带动战略，以《长恨歌》《12·12》《复活的军团》等为引领，不断加快演艺产业发展；依托周秦汉唐历史文化、民俗文化等资源优势，大力培育发展文创企业；加强体育公园、社会足球场地、健身步道、全民健身中心等场地设施建设，培育发展体育产业；加强网吧、ktv、剧本杀等娱乐行业经营主体管理，不断扩大文娱消费。支持现有 8 家规上企业发展壮大，联合区委宣传部、区市场监管局等单位深入调研走访区内各景区、各街道及片区，精准摸排营业收入在 300 万以上(入规标准年营业收入 500 万元以上)的“准规上企业”，建立拟培育企业清单，支持优质企业纳规入统。

## 3.商务服务类

责任单位：区工业和信息化商务局、区文旅局

配合单位：区发改委、区市场监管局、区税务局、区统计局，各街道、各片区

具体措施：以提升旅行社服务质量为核心，旅行社运营服务为重点，推动旅行商务服务集约发展、内涵发展、融合发展、特色发展，着力提升区内旅行社专业化、规模化、规范化水平。精准摸排营业收入在 600 万以上(入规标准年营业收入 1000 万元以上)的“准规上企业”，建立拟培育旅行社企业名单，力争实现旅行社规上企业数“0”的突破。

#### 4.旅游饭店类

责任单位：区文旅局

配合单位：区工业信息化和商务局、区市场监管局、区税务局、区统计局，各街道、各片区

具体措施：以景区周边提供接待旅游团体就餐服务的饭店餐厅为重点，不断完善旅游配套基础设施公共服务。联合区市场监管局、区工业信息化和商务局等单位精准摸排营业收入在 100 万以上（达限标准年营业收入 200 万元以上）的“准限上企业”，建立拟培育重点企业清单，支持优质企业纳规入统。

### 三、工作要求

#### （一）强化组织领导

成立文旅融合类规上服务业企业培育领导小组，组长由副区

长张超同志担任，成员单位有区发改委、区文旅局、区工业和信息化和商务局、区交运局、区市场监管局、区数据和行政审批服务局、区税务局、区统计局、区财政局、各街办、片区。

领导小组下设办公室，办公室设在区文旅局，办公室主任由曹少团和段明同志担任。领导小组各成员单位要确定1名分管领导和1名业务干部作为联络员，专门负责文旅融合类规上服务业企业培育工作，工作进展情况及时报领导小组办公室。

## （二）夯实工作责任

领导小组办公室负责文旅融合类规上服务业企业培育的组织协调和推进落实。区文旅局会同区委宣传部做好文化体育娱乐行业市场主体培育纳统工作；区交运局做好交通运输行业中旅游配套服务市场主体培育纳统工作；区工业和信息化和商务局配合做好商务服务业中旅行社市场主体培育纳统工作；区市场监管局负责规范市场秩序，牵头做好“个转企”工作；区统计局负责做好企业入库指导服务及入库资料审核上报工作；区税务局配合做好各成员单位培育纳统工作；区数据和行政审批服务局负责提供新注册成立的文旅融合类企业名单；区财政局负责做好企业奖励资金兑付等保障工作，扶持辖区内商贸企业做大做强。各成员单位要全面摸排梳理注册地在辖区内的未入库文旅融合类服务业企业，按照区统计局入统工作要求，对符合入统条件的企业通过对接摸排、走访核查等形式进行收集、整理入统。

### （三）加强指挥调度

建立领导小组工作调度机制，领导小组办公室每个月对各成员单位文旅融合类规上企业培育情况进行跟踪，原则上由组长每月召开1次工作调度会，商讨解决企业达标入统工作的有关问题，研究决定重大事项。各相关部门要积极履行责任，建立健全培育企业达标入统工作机制，常抓不懈，精准培养，确保工作高效推进。

### （四）强化宣传引导

各成员单位要结合自身工作实际，充分利用“线上+线下”、微信群、电话、公众号等多种方式进行广泛宣传、正面引导，进一步激发个体户、企业、产业活动单位“上规”“转企”的热情。要定期深入调研走访企业，帮助企业建立完善科学的管理体系，提高运营质量和效率。不断强化培育企业的日常监测和指导，提高数据报送质量，指导企业应入尽入、应统尽统。

### （五）加强督导考核

领导小组将按照区委区政府关于规上文旅融合类服务业企业培育要求，对各成员单位的工作开展情况进行跟踪和督导，及时发现工作中存在的问题。领导小组办公室将发挥统筹协调作用，及时传达工作要求，掌握各成员单位培育情况，推进各项工作顺利开展，形成各单位齐抓共管的工作合力，全力推进年度目标顺利完成。

- 附件：1.临潼区文旅融合类规上服务业企业培育纳统三年计划表
- 2.临潼区文旅融合类规上服务业拟培育企业名单
- 3.临潼区规模以上服务业企业申报指南

附件1：

临潼区文旅融合类规上企业培育纳统三年计划表

序号	行业分类	责任单位	配合单位	现有个数	2024年培育目标	2025年培育目标	2026年培育目标	三年累计目标
1	交通运输类	区交运局	区发改委 区文旅局 区市场监管局 区税务局 区统计局 各街道 各片区	3	2	1	2	5
2	文化体育娱乐类	区文旅局	区发改委 区委宣传部 区市场监管局 区税务局 区统计局 各街道 各片区	8	3	3	3	9
3	商务服务类 (旅行社)	区工业和信息化 和商务局 区文旅局	区发改委 区市场监管局 区税务局 区统计局 各街道 各片区	0	1	2	2	5
合计				11	6	6	7	19



附件2:

临潼区文旅融合类规上服务业拟培育企业名单（共25家）

序号	行业门类	企业名称	企业地址	达标标准 (万元)	2024年一季 度营收（万 元）	责任单位	配合单位	备注
1	文化体育娱乐	西安君傲文旅发展有限公司	西安市临潼区秦陵街道秦俑路1号	500	286.27	区文旅局	秦文化 秦陵街道	
2	文化体育娱乐	陕西华清文化创意有限公司	西安市临潼区骊山街道华清宫内	500	441.54	区文旅局	骊山街道	
3	文化体育娱乐	西安盛典唐官荟影城有限公司	西安市临潼区骊山街道大唐华清城西区负一层	500	163.71	区文旅局	骊山街道	
4	文化体育娱乐	西安大秦灵境旅游开发有限公司	西安市临潼区代王街道兵马俑商业街S19商业楼	500	154.81	区文旅局	秦文化 秦陵街道	
5	文化体育娱乐	陕西潮尚文化艺术发展有限公司	西安市临潼区骊山街道骊景苑	500	78.84	区文旅局	骊山街道	
6	文化体育娱乐	西安临潼天昌文化传媒有限公司	西安市临潼区秦陵街道秦兵马俑新村	500	59.52	区文旅局	秦文化 秦陵街道	
7	文化体育娱乐	陕西冰蛋文化传媒有限公司	西安市临潼区行者街道石油生活城	500	53.99	区文旅局	行者街道	
8	文化体育娱乐	西安精创文化传媒有限公司	西安市临潼区骊山街道瑞麟大道胡王小区	500	51.41	区文旅局	骊山街道	

序号	行业门类	企业名称	企业地址	达标标准 (万元)	2024年一季度 营收(万元)	责任单位	配合单位	备注
9	文化体育娱乐	陕西芥末文化传媒有限公司	西安市临潼区秦陵街道秦陵北路166号复活的军团院内	500	—	区文旅局	秦陵街道	2024年4月份注册成立
10	文化体育娱乐	陕西匠伦文化创意科技有限公司	陕西省西安市临潼区桃苑中路郭庄北巷甲2号2排1号东3室	500	31.6	区文旅局	新丰街道	
11	文化体育娱乐	西安临潼八奇旅游发展公司	西安市临潼区秦陵路中段	500	28.99	区文旅局	秦陵街道	
12	交通运输	陕西秦始皇陵电瓶车运营有限公司	西安市临潼区秦陵街道秦始皇帝陵博物院內	2000	1393.38	区交运局	秦陵街道	
13	交通运输	西安市临潼区公共交通有限公司	西安市临潼区秦陵街道秦陵北路131号	2000	269.66	区交运局	秦陵街道	
14	交通运输	西安盛邦旅游汽车服务有限公司	西安市临潼区秦陵街道福园小区	2000	85.03	区交运局	秦陵街道	
15	商务服务	华清官旅行社	西安市临潼区骊山街道环城东路骊山办公楼三楼305室	1000	48.56	区文旅局	工业信息化和商务局 骊山街道	
16	商务服务	陕西秦始皇兵马俑旅行社	西安市临潼区秦陵街道秦俑馆內	1000	659.51	区文旅局	工业信息化和商务局 秦陵街道	
17	商务服务	西安市临潼区骊景旅游服务部	西安市临潼区骊山街道环城东路7号	1000	604.87	区文旅局	工业信息化和商务局 骊山街道	

序号	行业门类	企业名称	企业地址	达标标准 (万元)	2024年一季 度营收(万元)	责任单位	配合单位	备注
18	商务服务	西安大手拉小手旅游服务有限公司	西安市临潼区行者街道石油城小区	1000	45.43	区文旅局	工业信息化和商务局行者街道	2023年11月份注册成立
19	商务服务	西安心连欣旅游服务有限公司	西安市临潼区骊山街道姜寨路	1000	40.18	区文旅局	工业信息化和商务局骊山街道	2023年11月份注册成立
20	商务服务	西安世嘉旅行社有限责任公司	西安市临潼区秦陵街道东三义建筑公司2号楼2单元4楼东户	1000	35.05	区文旅局	工业信息化和商务局秦陵街道	
21	商务服务	西安悦程国际旅行社有限公司	临潼区凤凰池东路和芷阳五路东南角中海阅骊山贤庭2栋504	1000	32.32	区文旅局	工业信息化和商务局度假区	
22	商务服务	西安青丝方旅行社有限公司	西安市临潼区骊山街道东关正街骊景新世界1西3-6-东	1000	31.6	区文旅局	工业信息化和商务局骊山街道	
23	餐饮	西安市临潼区秦之玉餐饮店	陕西省西安市临潼区秦唐大道华清中学西侧	200	14	区文旅局	工业信息化和商务局骊山街道	属于个体工商户
24	餐饮	西安市临潼区秦陵街办百联欣饭	西安市临潼区秦陵街办董沟组	200	33	区文旅局	工业信息化和商务局秦陵街办	属于个体工商户
25	餐饮	西安市临潼区兴源酒店	陕西省西安市临潼区快速干道电影库旁	200	27.3	区文旅局	工业信息化和商务局秦陵街道	

附件 3:

## 临潼区规模以上服务业企业申报指南

### 一、申报标准

(一) 辖区内年营业收入 2000 万元以上的服务业法人单位。包括: 交通运输、仓储和邮政业, 信息传输、软件和信息技术服务, 水利、环境和公共设施管理业, 卫生业。

(二) 辖区内年营业收入 1000 万元以上的服务业法人单位。包括: 租赁和商务服务业, 科学研究和技术服务业, 教育, 物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业。

(三) 辖区内年营业收入 500 万元以上的服务业法人单位。包括居民服务、修理和其他服务业, 文化、体育和娱乐业, 社会工作行业大类。

### 二、申报资料

法人单位基本情况表(统计局提供)、企业最近一个月利润表(加盖单位公章或财务专用章)、营业执照原件复印件及原件电子版照片、企业纳税申报表及附列资料一(加盖税务部门 and 单位公章)、利润表和纳税申报表中营业收入不一致需提供说明材料(加盖单位公章或财务专用章)、企业主要业务活动说明材料(按照营业收入占比从大到小依次填写, 并加盖企业公章或财务专用章)

# 临潼区扶持个体工商户转型企业 三年行动方案（2024—2026 年）

为深入贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神，认真落实《陕西省支持个体工商户转型企业若干措施》（陕市监发〔2022〕164号），《西安市人民政府办公厅关于印发扶持“个转企”若干措施的通知》（市政办函〔2024〕39号），进一步加大经营主体培育力度，鼓励、支持和引导个体工商户转型为企业（以下简称“个转企”），促进经营主体质量提升、结构优化，推动我区经济社会高质量发展，结合我区实际，制定本方案。

## 一、工作目标

认真贯彻实施《促进个体工商户发展条例》和各级党委、政府关于扶持个体工商户发展的决策部署及区委、区政府工作关于“个体工商户转型企业”实现新突破的工作要求，按照“主体自愿、积极引导、依法规范”的原则，支持鼓励有条件、有意愿的个体工商户转型升级为企业（以下简称个转企），使个转企成为优化全区市场主体结构，提高民营经济高质量发展的有效途径。

## 二、工作措施

### （一）全量摸底把握实情。

1.全面开展摸底监测。按照“正常经营”“暂未经营”“停止经营”“查无下落”等四种状态，对全区登记存续个体工商户开展经

营状况摸底调查，及时准确掌握全区个体工商户经营状况。（区市场监督管理局牵头，各成员单位按职责分工负责，各街道办事处、片区配合）

2.建立“个转企”对象培育库。遴选税务登记为一般纳税人、符合小微企业标准或有转型发展意愿的个体工商户建立“个转企”对象培育库，对纳入培育库的个体工商户，实行“一户一档”，针对性开展孵化培育，支持入库对象及时转型升级；做好转型对象培育库动态管理，保持在库户数相对稳定并持续增长。（区市场监督管理局牵头，各成员单位按职责分工负责，各街道办事处、片区配合）

## （二）降低生产经营成本。

3.推进证照登记便利化。推行“个转企”线上线下全程帮办服务，提供登记注册、公章刻制、银行预约开户、纳税服务、参保登记、公积金登记等事项“高效办成一件事”集成化服务。允许沿用原有统一社会信用代码和银行对公账号，保留原有名称中的字号和行业特点，延续经营许可证和征信记录，连续计算经营期限，支持原有专利权、商标权、名称权顺利转移。继续在原址经营的，免于提交住所（经营场所）使用证明文件。需办理许可证到期换发、土地使用权和房屋权属转移、房屋和车辆所有权更名等事项的，持“个转企”相关材料快速办理。（区市场监督管理局、区数据和行政审批服务局牵头，区税务局、区人社局、区住建局、资

源规划分局、公安分局、国家金融监管总局临潼支局、各街道办事处、片区配合)

4.支持商贸业发展转型。支持鼓励发展迅速的商贸业个体工商户及时转型。鼓励商贸服务类转型企业走进商业楼宇、旅游景区，支持其参加形式多样的消费促进、产销对接活动。(区工信和商务局、区市场监督管理局按职责分工负责，各街道办事处、片区配合)

5.鼓励家庭农场转型。落实市农业农村局、市市场监督管理局、市财政局、市商务局和人民银行西安分行管理部联合印发的《全市家庭农场培育提升工作方案》(市农发〔2020〕343号)文件。鼓励工商资本向农村流动，支持多种形式投资入股联合发展，鼓励家庭农场及种养大户和专业大户转型企业或农民专业合作社。(区农业农村局、区市场监督管理局按职责分工负责，各街道办事处、片区配合)

6.落实税收优惠政策。转企后依法依规享受减半征收“六税两费”政策，享受减按25%计算应纳税所得额、按20%的税率缴纳企业所得税政策；月销售额10万元以下的增值税小规模纳税人，免征增值税；增值税小规模纳税人适用3%征收率的，减按1%征收增值税；新购进设备、器具，单位价值不超过500万元的，享受一次性税前扣除政策。(区税务局负责，各街道办事处、片区配合)

7.统筹加大资金投入。根据转型企业申请，对不具备财务核算能力、确需聘请代账公司记账的，委托第三方机构免费提供三年代账服务；对租用场地用于生产经营的，按照我区年平均租金的20%给予三年租金补贴；对稳定经营三年以上、年营业收入200万元以上且连续三年营业收入年均增速10%以上的，给予一次性10万元奖励。（区市场监督管理局、区财政局分工负责，各街道办事处、片区配合）

8.加强转企孵化培育。鼓励生产类转型企业进入工业园区发展，并纳入质量基础设施“一站式”服务体系，主动开展“业务帮企、技术助企”活动，提升质量管理能力。支持科技类转型企业入驻产业链和产业生态建设专业化众创空间，选派知识产权公益特派员开展“一对一帮扶”和“集中托管”服务。推荐具备条件的进入“升规上限”培育库，对转型后升规纳统的按照升规纳统标准予以奖励。（各成员单位按职责分工负责，各街道办事处、片区配合）

9.加大技能培训力度。指导转型企业用好灵活用工平台和服务站点，满足企业用工需求。对按规定开展新型学徒制培训和职工岗位技能培训的转型企业，给予一定标准的职业技能培训补贴。为转型企业提供社保政策指导期，逐步完善各类社保申报缴纳。为转型企业做好一次性吸纳就业、招用高校毕业生及就业困难人员等社保补贴发放，按规定落实阶段性降低失业和工伤保险



费率、失业保险稳岗返还、一次性扩岗补助等政策。按照发展需求将转型企业纳入行业部门统一组织的经营管理、财会法务、质量管理、标准化等培训活动，开展“订单式”培训。邀请专家学者开展技术创新指导、发展战略规划，帮助理顺企业管理层级，顺利实现转型升级发展。（区人力资源社会保障局、区市场监督管理局按职责分工负责，各街道办事处、片区配合）

10.营造公平有序的市场环境。全面落实公平竞争审查制度，保障个体工商户一视同仁享受政策支持，坚决制止各种加重个体工商户负担的行为。构建转型企业“沙盒监管”模型，推行容错纠错机制，采取说服教育、行政指导、行政约谈、行政告诫等方式，实施包容审慎监管。精准制修行政处罚“三张清单”，对初次违法且危害后果轻微并及时改正的，可以实行首违不罚；初次违法、违法经营时间较短、货值金额较小、主动采取有效措施消除或减轻危害后果的，减轻处罚；违法行为轻微并及时改正，没有造成危害后果的，不予处罚。（区市场监督管理局负责，各街道办事处、片区配合）

### （三）积极做好融资配套。

11.引导商业银行加强对转型后企业的信贷支持，提升以生产设备、原材料、半成品等动产抵押及专利权、商标权质押登记的融资业务便捷度。推广首贷、续贷、信用贷、随借随还贷等惠企信贷产品，满足转型企业“短期、小额、高频、急需”融资需求。

支持符合条件的商业银行通过“税银互动”为企业提供无抵押、无担保纯信用贷款产品。支持产权质押融资。完善动产抵押、股权质押、注册商标权质押及知识产权估值、质押和流转体系，进一步简化程序，提高效率，畅通融资渠道。支持转型企业通过“陕西省政府采购信用融资平台”凭政府采购合同申请信用融资贷款。对满足条件的转型企业 400 万元以内的创业担保贷款，按照贷款利率适当给予财政贴息。（区财政局、区工信和商务局、区税务局、区数据和行政审批服务局、区市场监督管理局、国家金融监管总局临潼支局按职责分工负责，各街道办事处、片区配合）

#### （四）提供多维扶持服务。

12.开通个转企专利申请、商标注册“绿色通道”。开展商标、专利普法活动，鼓励转型企业参加“政府质量奖”“专利奖”“标准创新奖”等评选，打造并拓展“文旅融合”等特色品牌，形成发展优势。优先将商贸服务类转型企业纳入“放心消费创建”培育体系，开展安全、价格、质量、服务、维权“五个放心”消费创建活动，培育发展“放心消费示范单位”，打造放心消费品牌。重点发展老字号餐饮+特色风味餐饮，积极发掘和发展精品民宿、地方名吃和特色餐饮业，打造特色餐饮民宿品牌。引导电商平台优先吸纳信誉度高、产品质量好、售后服务优的转型企业入驻，提供技能培训服务、普惠式流量服务和阶段性优惠政策，打造网络销售品牌。（区市场监督管理局负责，各街道办事处、片区配合）

13.发挥非公经济党建作用。充分发挥“小个专”领域党组织战斗堡垒作用，助力个体工商户高质量发展，鼓励党员经营户以实际行动带动周围群众发展生产；搭建交流帮扶平台，开展扶持政策宣传、做好政企对接交流。（区市场监督管理局负责，各街道办事处、片区配合）

### 三、工作要求

（一）加强组织领导。建立由政府主导，市场监管部门牵头，区级相关部门参加的“个转企”工作专班，进一步加强“个转企”工作的组织领导和统筹协调，形成工作合力，确保个转企工作稳步推进。（区市场监督管理局牵头，各成员单位按职责分工负责，各街道办事处、片区配合）

（二）坚持结果导向。建立“个转企”培育对象“一对一”联系服务机制，打包送政策，实施个性引导和精准培育，做到“三必访、三到位”，即：建档入库时必访，政策宣讲和需求对接到位；转型时必访，政策指导和全程帮办到位；转型后必访，政策落实和发展监测到位。（各成员单位按职责分工负责，各街道办事处、片区配合）

（三）强化宣传引导。区级相关部门要利用广播、电视及自媒体等多种形式，加大个转企相关扶持政策的宣传力度，激发市场主体的创业热情，为推动小微企业发展营造良好的舆论氛围。（各成员单位按职责分工负责，各街道办事处、片区配合）

附件：

2024 年“个转企”工作目标分解表

序号	街办	培育个数（个）	转企个数（个）
1	骊山街办	35	8
2	斜口街办	15	3
3	秦陵街办	15	3
4	新丰街办	15	3
5	行者街办	13	2
6	代王街办	12	2
7	西泉街办	10	2
8	零口街办	8	1
9	新市街办	8	2
10	栎阳街办	8	2
11	相桥街办	8	1
12	雨金街办	8	1
13	徐杨街办	6	1
14	交口街办	6	1
15	何寨街办	6	1
16	马额街办	5	1
17	油槐街办	6	1

18	任留街办	5	1
19	铁炉街办	5	0
20	穆寨街办	2	0
21	仁宗街办	3	0
22	小金街办	2	0
总计		201	36
备注：1、培育个数指，遴选税务登记为一般纳税人、符合小微企业标准或有转型发展意愿的个体工商户,建立“个转企”对象培育库须完成的目标。2；转企个数指，转企后达到小升规，符合奖补户数。			

# 临潼区“分转子”三年工作方案

## （2024—2026年）

为助力企业做大做强，促进我区经济高质量发展，结合工作实际，制定本方案。

### 一、工作目标

按照建立的“分转子”工作台账，全力推进工作，完成培育库名单内分公司转成子公司。

### 二、推进措施

（一）建立清单。各相关街办、园区要及时摸排辖区分公司情况，确保底数清楚，并形成清单台账，做好“分转子”的基础性工作；区工业信息化和商务局建立“分转子”培育库企业清单，全力推进“分转子”工作（西泉、新丰、新市、零口、开发区按照摸排名单倒排工期，逐步推进），争取年内全部在区内设立子公司，为培育规上企业打好基础。

（二）注重实效。各相关单位要根据“分转子”企业培育台账，组织人员上门走访，结合主体自愿原则，充分做好政策宣传，对有意愿“分转子”的企业，优化流程，在不违背政策法规的基础上，提供最大的便利措施，主动协调行政审批、税务、市场监管等部门，避免政策衔接不畅，出现“梗”“堵”情况；对无意

愿“分转子”的企业，要充分了解原因、困难，并形成问题台账，逐步推进实施。

（三）加强调度。建立领导小组工作调度机制，原则上由组长每月召开1次工作调度会，研究解决“分转子”工作中存在的问题，加快推进各项工作，各部门、街办和片区要建立“小快灵”的常态化调度机制，精准调度、深入调度，确保工作高效推进，问题及时解决。

### 三、工作要求

（一）强化组织领导。为加强对“分转子”工作领导，成立临潼区“分转子”工作领导小组。由副区长霍炳男担任组长；区工业信息化和商务局、区统计局、区投资局、区财政局、区市场监管局、区数据和行政审批服务局、区税务局、区应急管理局、生态环境分局和各街办、园区主要负责同志为成员。领导小组下设办公室，办公室设在区工业信息化和商务局，办公室主任由区工业信息化和商务局局长谭志恒同志担任，负责领导小组日常工作。领导小组各成员单位主要领导要亲自抓，明确1名懂业务、责任心强的业务人员作为联络员，专门负责“分转子”推进工作，名单及时报领导小组办公室。

（二）加强政策宣贯。各成员单位积极为企业送政策、送信息、送服务，及时回应和解决企业诉求，按照责任清单，在“分

转子”培育中做好服务保障，消除企业后顾之忧。同时，要确保各项奖补政策的落实。

（三）强化督导考核。领导小组办公室负责完善“分转子”工作考核机制，分析研判“分转子”工作开展情况，将“分转子”工作列入现代产业体系的内部考核事项，加大督促考核力度。

附件：1.2024年“分转子”培育企业库

2.企业扶持政策汇编



附件1:

2024年“分转子”培育企业库（共13家）

序号	企业名称	地址	主导产品	责任单位	备注
1	宏盛华源铁塔集团股份有限公司陕西银河分公司	新丰工业园	通信设备和电力设施器材制造	新丰	
2	常州泰瑞弹簧有限公司西安分公司	刘寨村许沟组	弹簧		
3	西安驭腾能源环保科技股份有限公司临潼分公司	双科院内	环保设备		
4	西安绿叶包装印刷有限责任公司临潼分公司	新骊院内	塑料容器		
5	陕西金东成套电气有限公司新丰分公司	五重院内	金属结构制造		
6	深圳振鸿塑料包装有限公司西安分公司	开发区	吸管	开发区	
7	陕西建工海西亚幕墙科技有限公司临潼分公司	代新工业园	幕墙		
8	西安碑林药业股份有限公司临潼分公司	代新工业园	中药前处理及提取		
9	陕西纵缆集团有限公司临潼分公司	郝邢村	电缆	新市	
10	西安紫雅木业有限公司临潼分公司	郝邢村	木门，柜子		
11	陕西佳昊机械制造有限公司临潼分公司	徐杨村	机械设备加工、制造	徐杨	
12	西安骄阳精密钣金有限公司临潼分公司	邓王村	金属加工、机械制造		
13	中铁一局物贸公司钢结构制造分公司	道班东隔壁	制造业	零口	

附件 2:

企业扶持政策汇编

政策方向	政策内容及标准	政策依据
分公司转子公司后，年产值超过 2000 万元，首次纳入规上库	省级按规上企业数的净增量，以每户 50 万元的标准奖励各市（区）。市级每户企业奖励 30 万元，区级每户企业奖励 10 万元。	陕西省《关于促进小微工业企业升级为规上工业企业的若干措施》、《市级 2023 年稳增长政策》、《临潼区稳增长促发展惠企政策奖补十二条（试行）》
鼓励企业加大投资	1. 对制造业企业的技术改造项目按固定资产投资的 2% 给予奖励，最高不超过 2000 万元。（市级） 2. 对企业的技术改造，按不超过设备购置的 10% 给予奖励，单笔总额不超过 200 万元。（省级）	《关于加快建设先进制造业强市的实施意见》、《关于开展 2022 年第二批 2023 年陕西省中小企业发展专项资金（含县域高质量发展专项）中小企业技术改造项目申报工作的通知》
降低融资成本	对年营业收入 2000 万元以上，增速超过 30% 的中小企业和军工单位的新增贷款，按不超过人民银行同期贷款市场报价利率（LPR）的 50% 给予贴息，最高不超过 100 万元。（市级）	《关于加快建设先进制造业强市的实施意见》

政策方向	政策内容及标准	政策依据
支持试点示范企业	对获得省级或市级制造业单项冠军、服务型制造、企业技术中心、工业互联网示范、技术创新示范、制造业创新中心、绿色制造、先进制造业标准化试点、中小企业公共服务示范平台、工业设计中心等认定的企业（项目、平台、产品），分别给予最高不超过80万元、50万元奖励。（市级）	《西安市加快建设先进制造业强市补充政策》
鼓励企业研发创新、加速成果转化	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对制造业企业年度研发经费投入在500万元以上的，按不超过年度研发经费投入的5%给予补助，最高不超过1000万元。（市级）</li> <li>2. 市级对首次认定的国家级高新技术企业奖励20万元，区级奖励3万元（复审认定奖励1万元）。市级对获得省级以上科技奖、专利奖等重大技术创新项目给予100万元奖励。</li> <li>3. 对科技成果就地转化产业化的项目，按企业固定资产投资额的10%给予奖励，最高不超过1000万元。（市级）</li> <li>4. 对科技型中小企业认定、技术转移示范机构认定、市内实现科技成果就地转化单位，分别奖励0.2万元、10万元、0.2万元。（区级）</li> </ol>	《关于加快建设先进制造业强市的实施意见》、 《西安市临潼区稳增长促发展惠企政策奖补十二条（试行）》