

西安市临潼区不动产登记服务中心

2023年度部门决算

保密审查情况：已审查

主要负责人审签情况：已审签

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责及内设机构
- 二、部门决算单位构成
- 三、单位人员情况

第二部分 2023年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明
- 十三、预算绩效情况说明

十四、其他需要说明的情况

第三部分 2023年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

第四部分 专业名词解释

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及内设机构

登记中心按照分局安排积极参加市局和分局组织的集中学习，同时利用登记中心支部学习时间采取灵活多样的学习形式，进一步学习党的理论方针政策，提高全体干部职工的思想政治觉悟。利用周例会为同志们解读部省市最新文件精神，同时多次组织业务骨干到市不动产登记服务中心以及兄弟区县学习交流，提升业务水平。在大厅张贴了关于群众身边腐败和作风问题专项整治码上评活动，让广大群众积极参与评价，接受群众监督。同时与部分同志认真进行谈心谈话，要求所有工作人员认真开展自查自纠，并签订不动产登记队伍作风常态化建设承诺书。

今年以来登记中心共办理各类登记业务34350件，其中房产登记9714件、房产抵押7424件、土地登记38宗，土地抵押36宗、林权登记1宗、房地一体登记12451件、集体土地所有权登记4686宗。大厅核档5192件，信息查询30243次，处理上访投诉1048件，协助法院办理查封解封363宗。在保交楼在建工程项目融资方面，登记中心工作人员加班加点，为福尚家园铂悦山项目建设单位办理贷款3777.78万元，融创桃源府建设单位办理贷款6632万元，德杰项目建设单位办理贷款13384万元，区经济开发区红杉郡项目建设单位办理贷款970万元，生力广场建设单位办理贷款4300万元，为企业解决了燃眉之急。

按照省市关于优化登记财产营商环境的要求，登记中心积极配合确权局，扎实推进并顺利完成实施不动产登记、交易和缴纳

税费“一网通办”、推进部门间的信息共享集成、推广不动产登记信息线上核验、简化不动产非公证继承手续、提升市场主体满意度、“交房即交证”集成改革、实现二手房交易与水电气联动过户“一网办理”、推广使用电子证照和电子材料、探索开展不动产登记信息及地籍图可视化查询、探索二手房“带押过户”模式等10项任务，完成了“一件事一次办”系统账号、人员、窗口设置、系统演练等工作。

今年以来登记中心共完成信访回复1035件，特别是在五国峰会期间，对于蓝光长岛国际社区业主反映强烈的办证问题，登记中心主动作为，多次约谈建设单位负责人，积极协调办证过程中存在的各类问题，并在登记服务大厅为该项目设置了受理专窗，加班加点为蓝光项目办理不动产首次登记和个人不动产权证书，做到了蓝光长岛国际社区首次登记“次日办结”。截止目前已为蓝光一期626户办理了不动产权证书，解决了群众办证难题。

在做好档案的日常接收管理，并分类归档，以及编目整理过程中，及时发现档案室存在安全隐患，因档案室在高层，每天都有大量新档案放入，对房屋承重造成了极大的安全隐患，针对这一问题我们及时向分局反映，并第一时间采取应对措施，把8楼部分档案及新增档案调整至一楼，化解了档案室存在的风险隐患。

按照市、区关于做好不动产登记与土地承包合同管理的有序衔接工作的要求，登记中心积极对接并做好人员培训、网络配置、窗口设置等前期工作。目前已完成与农业农村部门的数据移交，下一步将按照市上统一安排，做好农村土地承包经营权、土地经营权登记颁证业务。

工作亮点：

抵押登记进银行工作取得突破性进展。2021年来与秦农银行以及农业银行签订抵押进银行协议以后，登记中心积极推进此项工作，多次带领两家银行到上级业务部门学习对接，同时督促两家银行推进此项工作。目前秦农银行已经具备办件条件并成功办理抵押登记相关业务300余件，且群众反映良好，为下一步在全区各大银行全面推广打下了坚实的基础。

实现了个人房产查询“全自助办理”。在不动产登记服务大厅配置2台自助查询机，群众可以在自助查询机上自助查询和打印房屋证明及不动产登记簿。节省了到窗口排队的时间。同时为做好“周末查询不打烊”工作，安排工作人员轮流值班，为群众办理查询业务提供了便利。

发放全市首本林权类不动产权证书。2023年3月27日，登记中心为蔺先生颁发了我区首本林权类不动产权证书，也是全市第1本通过不动产登记信息平台发出的林权类不动产权证书。在我市不动产登记系统中林权类登记模块初步上线运行，不够完善的情况下，登记中心多次与市不动产信息档案中心对接修改数据、调试系统，最终顺利完成了不动产登记。切实维护了企业和群众利益，推进了我区林业生态产业发展，也为全市开展林权类不动产登记工作作出了积极探索。

打造登记服务新模式。在群众服务方面，不动产登记服务中心以企业和群众需求为出发点，联和华格律师事务所在不动产大厅设置了法律咨询业务窗口，邀请律师免费为群众提供法律咨询服务。为群众提供不动产登记政策解答、法治宣传；对涉及婚姻、继承、受遗赠的不动产事项提供法律咨询；对不动产登记疑难问题、历史遗留问题提供法律意见等。

（一）主要职责

西安市临潼区不动产登记服务中心为不动产权利人提供不动产统一登记管理服务，不动产统一登记，不动产登记申请、受理、审核、登簿、发证，辖区房屋、土地、林地、水地承包经营权登记的规范制定和技术指导，不动产统一登记档案管理及信息化建设。

（二）内设机构

本单位内设科室8个，分别为行政科、登记一科、登记二科、登记三科、登记四科、交易大厅、制证科、档案科。

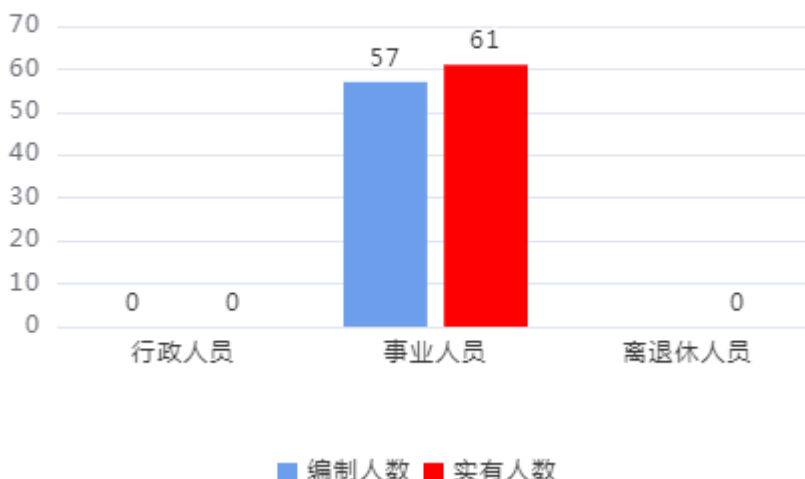
二、部门决算单位构成

本单位作为西安市自然资源和规划局临潼分局的二级预算单位，编制2023年度部门决算。

三、单位人员情况

截至2023年底，本单位人员编制57人，其中行政编制0人、事业编制57人；实有人员61人，其中行政0人、事业61人。单位管理的离退休人员0人。

本年人员结构图

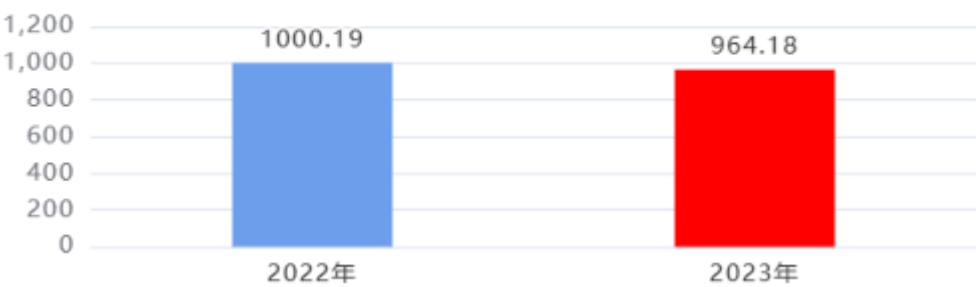


第二部分 2023年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023年度收入总计、支出总计均为964.18万元，与上年相比收入总计、支出总计均减少36.01万元，下降3.60%，下降的主要原因是：人员退休、项目支出减少。

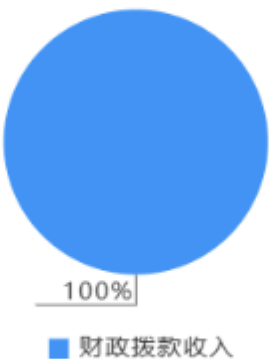
收入、支出决算总计对比图（单位：万元）



二、收入决算情况说明

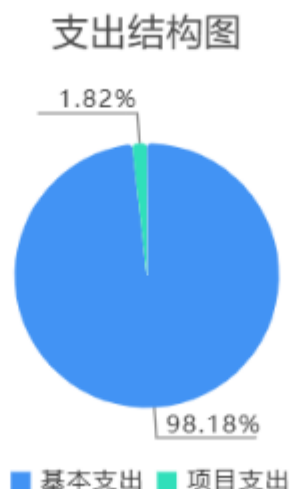
2023年度本年收入合计964.18万元，其中：财政拨款收入964.18万元，占100%。

收入结构图



三、支出决算情况说明

2023年度本年支出合计964.18万元，其中：基本支出946.61万元，占98.18%；项目支出17.57万元，占1.82%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023年度财政拨款收入总计、支出总计均为964.18万元，与上年相比收入总计、支出总计均减少36.01万元，下降3.60%，下降的主要原因是：人员退休、项目支出减少。



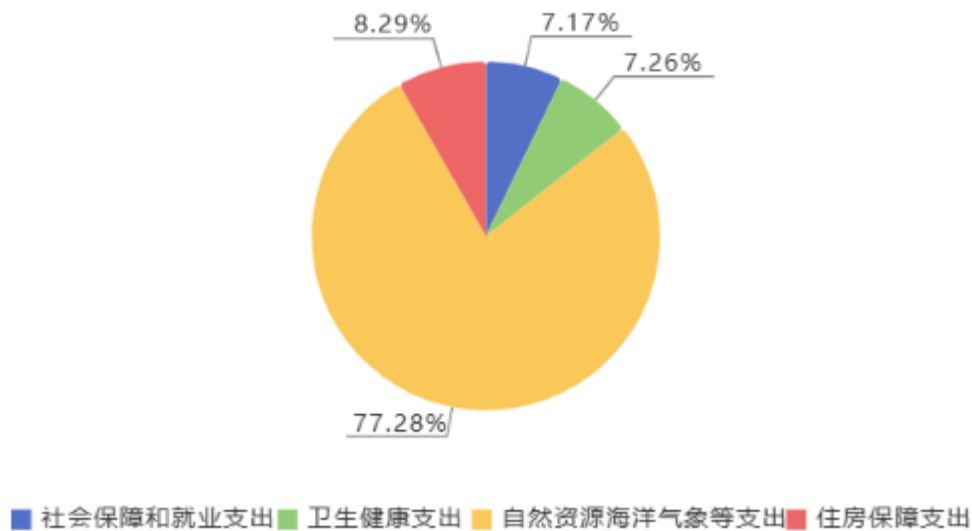
五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2023年度一般公共预算财政拨款支出年初预算1,001.82万元，支出决算964.18万元，完成年初预算的96.24%。占本年支出合计的100%。与上年相比，财政拨款支出减少36.01万元，下降3.60%，下降的主要原因是：人员退休、项目支出减少。

财政拨款支出对比图（单位：万元）



财政拨款支出结构图



按照政府功能分类科目，其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算67.52万元，支出决算68.66万元，完成年初预算的101.69%，决算数大于年初预算数的主要原因是：基数调整。

2. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算0.45万元，支出决算0.44万元，完成年初预算的97.78%，决算数小于年初预算数的主要原因是：人员退休。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算39.84万元，支出决算35.75万元，完成年初

预算的89.73%，决算数小于年初预算数的主要原因是：人员退休。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算32.59万元，支出决算34.23万元，完成年初预算的105.03%，决算数大于年初预算数的主要原因是：基数调整。

5. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。年初预算721.18万元，支出决算727.58万元，完成年初预算的100.89%，决算数大于年初预算数的主要原因是：社保基数调整。

6. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。年初预算66.79万元，支出决算17.57万元，完成年初预算的26.31%，决算数小于年初预算数的主要原因是：项目支出减少。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算73.46万元，支出决算79.95万元，完成年初预算的108.83%，决算数大于年初预算数的主要原因是：基数调整。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023年度一般公共预算财政拨款基本支出946.61万元，包括人员经费和公用经费。其中：

（一）人员经费926.89万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基

本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。

（二）公用经费19.72万元，主要包括：办公费。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位2023年度无政府性基金预算财政拨款收支，已公开空表。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2023年度无国有资本经营预算财政拨款收支，已公开空表。

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

本单位2023年度无财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出，已公开空表。

（一）“三公”经费支出决算情况说明

本单位2023年度无财政拨款“三公”经费支出。

1. 因公出国（境）费支出情况说明

本单位2023年度无财政拨款因公出国（境）费支出。

2. 公务用车购置费支出情况说明

本单位2023年度无财政拨款公务用车购置费支出。

3. 公务用车运行维护费支出情况说明

本单位2023年度无财政拨款公务用车运行维护费支出。

4. 公务接待费支出情况说明

本单位2023年度无财政拨款公务接待费支出。

（二）培训费支出情况说明

本单位2023年度无财政拨款培训费支出。

（三）会议费支出情况说明

本单位2023年度无财政拨款会议费支出。

十、机关运行经费支出情况说明

本单位2023年度无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

本单位2023年度无政府采购事项。

十二、国有资产占用及购置情况说明

本单位2023年度无国有资产占用及购置。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织开展了2023年度单位整体支出绩效自评工作，从评价情况来看，本单位2023年度一般公共预算财政拨款支出年初预算1,001.82万元，支出决算964.18万元，减少绝对值37.64万元，减幅3.8%。保障人员工资正常发放及社保资金正常缴纳。本单位2023年度不单独填写绩效自评表。

（二）单位整体支出绩效自评结果

根据年度设定的绩效目标，单位整体支出自评得分93，全年预算数1001.82万元，执行数964.18万元，完成预算的96.24%。本

年度本单位总体运行情况及取得的成绩，我单位严格执行预算管理，建立健全财务管理制度，严格经费审批制度，加强采购管理，保障人员工资福利及社保资金的正常缴纳。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续加大对预算绩效的管理工作，并根据要求按时按质完成决算及绩效信息公开工作。

西安市临潼区不动产登记服务中心单位整体支出绩效自评表

(2023年度)

部门（单位）名称			西安市临潼区不动产登记服务中心									
年度 主要 任务 完成 情况	任务名称	主要内容	完成 情况	全年预算数（万元）			全年执行数（万元）			分值	执行率	得分
				总额	财政拨款	其他 资金	总额	财政拨款	其他 资金			
	任务1	基本支出		935.0359	935.0359		946.610632	946.610632		5	101.24	5
	任务2	不动产登记服务中心 信息网络维护费		27.5862	27.5862		12.446	12.446		2	45.17%	1
	任务3	购买不动产权证书和 登记证明		5.2	5.2		5.12	5.12		2	98.46%	2
	任务4	交易大厅便民服务专 项业务费		34	34		0	0		1	0%	0
	金额合计			1001.8221	1001.8221		964.176632	964.176632		10	96.24%	8
年度 总体 目标 完成 情况	预期目标（年初设定）						目标实际完成情况					
	目标1：不动产登记服务中心信息网络维护费 目标2：购买不动产权证书和登记证明 目标3：交易大厅便民服务专项业务费						目标1：不动产登记服务中心信息网络维护费 目标2：购买不动产权证书和登记证明					
年度 绩效 指标 完成 情况	一级指标	二级指标	指标内容			年度指标值		实际完成值		分值		得分
	产出指标 (50分)	数量指标	在职人员			61人		61人		10		10
			项目数量			3个		26%		5		3
		质量指标	完成目标质量			100%		100%		10		10
			项目完成率			100%		30%		5		3
		时效指标	开始时间			1/1/2023		1/1/2023		5		5
			完成时间			12/31/2023		12/31/2023		5		5
		成本指标	基本支出			1001.8221万元		964.176632万元		5		4
			项目支出			66.7862万元		17.566万元		5		3
		效益指标（ 30分）	经济效益指标	不涉及								
	社会效益指标		不动产登记工作正常运转			长期		长期		10		10
	生态效益指标		不涉及									
	可持续影响指标		办理不动产权证和登记证书			长期		长期		20		20
	满意度 指标 (10分)	服务对象满意度指标	服务对象			满意度 > 98%		满意度 > 98%		10		10
	总分										100	

（三）项目绩效自评结果

本单位2023年度不单独填写绩效自评表。

（四）专项资金绩效自评结果

本单位不主管专项资金。

（五）单位重点评价项目绩效评价结果

本单位无重点评价项目。

（六）财政重点评价项目绩效评价结果

本单位无财政重点评价项目。

十四、其他需要说明的情况

1. 决算公开表格中金额数值保留两位小数，公开数据为四舍五入计算结果；个别数据项之间，个别数据合计项与分项数字之和存在小数点后尾差。

2. 决算公开表格中部分数据约值万元时显示为零，实际不为零。

3. 西安市临潼区不动产登记服务中心决算数据反映1个单位收支情况无代管情况。

4. 无预算单位变化调整。

5. 决算公开联系方式及信息反馈渠道。联系电话：（029）61110041。如电话号码发生变更，请通过其他公开渠道另行获取，本文本不再更新。

第三部分 2023年度部门决算表

目录

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表1	收入支出决算总表	否	
表2	收入决算表	否	
表3	支出决算表	否	
表4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表5	一般公共预算财政拨款支出决算表	否	
表6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表	否	
表7	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表8	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表9	财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表

收入支出决算总表

公开01表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	964.18	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	69.10
	9		九、卫生健康支出	39	69.98
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	745.14
	19		十九、住房保障支出	49	79.95
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	964.18	本年支出合计	57	964.18
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	964.18	总计	60	964.18

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开02表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	964.18	964.18					
208	社会保障和就业支出	69.10	69.10					
20805	行政事业单位养老支出	68.66	68.66					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	68.66	68.66					
20899	其他社会保障和就业支出	0.44	0.44					
2089999	其他社会保障和就业支出	0.44	0.44					
210	卫生健康支出	69.98	69.98					
21011	行政事业单位医疗	69.98	69.98					
2101102	事业单位医疗	35.75	35.75					
2101103	公务员医疗补助	34.23	34.23					
220	自然资源海洋气象等支出	745.14	745.14					
22001	自然资源事务	745.14	745.14					
2200150	事业运行	727.58	727.58					
2200199	其他自然资源事务支出	17.57	17.57					
221	住房保障支出	79.95	79.95					
22102	住房改革支出	79.95	79.95					
2210201	住房公积金	79.95	79.95					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开03表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	964.18	946.61	17.57			
208	社会保障和就业支出	69.10	69.10				
20805	行政事业单位养老支出	68.66	68.66				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	68.66	68.66				
20899	其他社会保障和就业支出	0.44	0.44				
2089999	其他社会保障和就业支出	0.44	0.44				
210	卫生健康支出	69.98	69.98				
21011	行政事业单位医疗	69.98	69.98				
2101102	事业单位医疗	35.75	35.75				
2101103	公务员医疗补助	34.23	34.23				
220	自然资源海洋气象等支出	745.14	727.58	17.57			
22001	自然资源事务	745.14	727.58	17.57			
2200150	事业运行	727.58	727.58				
2200199	其他自然资源事务支出	17.57		17.57			
221	住房保障支出	79.95	79.95				
22102	住房改革支出	79.95	79.95				
2210201	住房公积金	79.95	79.95				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款收入	1	964.18	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	69.10	69.10		
	9		九、卫生健康支出	41	69.98	69.98		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	745.14	745.14		
	19		十九、住房保障支出	51	79.95	79.95		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	964.18	本年支出合计	59	964.18	964.18		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
合计	32	964.18	合计	64	964.18	964.18		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	964.18	946.61	17.57
208	社会保障和就业支出	69.10	69.10	
20805	行政事业单位养老支出	68.66	68.66	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	68.66	68.66	
20899	其他社会保障和就业支出	0.44	0.44	
2089999	其他社会保障和就业支出	0.44	0.44	
210	卫生健康支出	69.98	69.98	
21011	行政事业单位医疗	69.98	69.98	
2101102	事业单位医疗	35.75	35.75	
2101103	公务员医疗补助	34.23	34.23	
220	自然资源海洋气象等支出	745.14	727.58	17.57
22001	自然资源事务	745.14	727.58	17.57
2200150	事业运行	727.58	727.58	
2200199	其他自然资源事务支出	17.57		17.57
221	住房保障支出	79.95	79.95	
22102	住房改革支出	79.95	79.95	
2210201	住房公积金	79.95	79.95	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	926.89	302	商品和服务支出	19.72	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	254.30	30201	办公费	19.72	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	45.53	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	135.21	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	272.82	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	68.66	30206	电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	35.75	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	34.23	30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	0.44	30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金	79.95	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30228	工会经费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金		30229	福利费		39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计		926.89	公用经费合计					19.72

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计						

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计			

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

公开09表

编制单位：西安市临潼区不动产登记服务中心

单位：万元

项目	财政拨款“三公”经费						会议费	培训费
	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数								
决算数								

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第四部分 专业名词解释

1. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2. 项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3. “三公”经费：指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4. 财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

5. 公用经费：指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。

6. 工资福利支出：反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

7. 结转资金：即当年预算已执行但未完成，或者因故未执行，下一年度需要按原用途继续使用的资金。

8. 结余资金：即当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的资金。